



שר האנרגיה והמים

רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א)(2) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, אני מעניק בזה לחברת גז טבעי דרום בע"מ, ח.פ. 514406024 רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת גז טבעי באזור דרום, אשר תנאיו הינם כמפורט כלהלן.

ירושלים, יום 22.2, תשע"ב (6 2 (אזואר, 2012)

ד"ר עוזי לנדאו

שר האנרגיה והמים

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>		<u>סעיף</u>
8		פרק א – כללי
8	פרשנות	1
8	הגדרות והצמדה	2
12	תחולת דינים והוראות	3
13	חובה לפי כל דין אחר	4
14		פרק ב – היקף הרישיון ותקופתו
14	היקף הרישיון	5
14	תקופת הרישיון	6
14	הגבלה על עיסוק בעיסוקים נוספים	7
14	עיסוק במכר או בשיווק של גז טבעי	8
16		פרק ג – ההשקעה
16	חובת ביצוע השקעות	9
17	הוכחת השלמתה של אבן דרך	10
17	הוראות לגבי אי עמידה בהשקעה	11
19		פרק ד – תכנונה והקמתה של רשת החלוקה
19	רשת החלוקה – כללי	12
19	תכנון רשת החלוקה	13
20	תכניות הקמה	14
20	התחברות למערכת ההולכה	15

21	תעריפים שתשלם החברה לבעל רישיון ההולכה בעד מתקני PRMS	16
22	התקנת מתקני מדידה	17
22	התקנת מערכת תקשורת	18
22	נקיטה באמצעי בטיחות, ומניעת נזקים ומטרדים	19
23	חובת ביצוע כל פעולה נוספת לצורך מילוי תנאי הרישיון	20
23	הודעות לרשות	21
23	לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים	22
27	פרק ה – הפעלת רשת החלוקה	
27	תנאים להפעלת רשת החלוקה	23
27	נוהל הפעלת הרשת ותחזוקתה	24
28	תנאים לתחילת ביצוע מבחני קבלה (commissioning)	25
28	מבחני קבלה (commissioning)	26
28	אישור השלמה – תנאי להזרמת גז ברשת	27
29	אישור השלמה זמני	28
29	רכישת הגז הדרוש להפעלת הרשת	29
29	שמירת איכות הגז	30
30	תחזוקה ושדרוג	31
30	בדיקות בטיחות	32
30	תיקון תקלות	33
31	מוקד חירום	34

31	בדיקות מיוחדות	35
31	יומן תקלות, בדיקות ופעולות אחזקה	36
33		
פרק ו - מתן שירותים		
33	אספקת השירותים	37
33	איסור הפליה	38
33	חיבור צרכנים קטנים מאד	39
33	איסור עיכוב במתן שירותים	40
34	הסכמים למתן שירותי חלוקה	41
35	יישוב סתירות	42
35	מוקדי שירות	43
36		
פרק ז - תעריפים		
36	תעריפים	44
36	תעריפי חיבור	45
36	צרכן מרוחק	46
37	תעריפי חלוקה	47
38	עדכון תעריפים לפי סל המדדים	48
38	עדכון תעריפים עקב שינוי בדין	49
38	איסור גביית תשלומים נוספים	50
38	תעריפים אחידים	51
39	פרסום תעריפים	52
40		

פרק ח - נהלי בטחון ובטיחות

40	תכנית בטיחות	53
40	דרישות בטחון ופעילות בשעת חירום	54
41	פרק ט - חובות דיווח ותיעוד	
41	תיעוד ושמירת מסמכים	55
41	דיווחים	56
43	סמכויות נוספות	57
44	פרק י - יועצים, כוח אדם ורכישת ידע	
44	העסקת מתכנן, מהנדס הקמה ומהנדס הפעלה ותחזוקה	58
44	קבלת מומחיות והכשרה מהיועצים	59
44	העסקת כוח אדם מיומן	60
45	פרק יא - קבלנים	
45	מיומנות הקבלנים	61
45	החלת חובות על קבלנים	62
45	פיקוח על פעילויות הקבלנים	63
46	פרק יב - פיקוח	
46	בקרת פעילויות על ידי הרשות	64
46	שימוש בסמכויות פיקוח	65
47	פרק יג - מבנה החברה ונכסיה	
47	משרדה הרשום של החברה	66
47	ארגון מחדש והעברת שליטה ואמצעי שליטה	67
47	העברת נכסים	68

49		פרק יד – ערבות ביצוע
49	ערבות ביצוע	69
49	מטרת הערבות	70
49	חילוט הערבות	71
50	התראה לפני חילוט הערבות	72
50	השלמת הערבות	73
50	הארכת תוקף הערבות	74
50	הוראות נוספות לעניין הערבות	75
52		פרק טו – ביטול, הגבלה או שינוי הרישיון וסיום הרישיון
52	שינוי תנאי הרישיון	76
52	ביטול רישיון או הגבלתו	77
53	הפרה נמשכת	078
53	ביטול הרישיון מטעמי נוחות	79
54	סיום הרישיון	80
54	רצף פעילות	81
55	ביטול נכסי רשת החלוקה	82
56		פרק טז – אחריות, שיפוי וביטוח
56	אחריות	83
56	שיפוי	84
56	ביטוח	85
58		פרק יז – שונות

	נספחים
מפת האזור	נספח א
רשימת הרשויות והמועצות המקומיות	נספח א1
הצעת החברה במכרז	נספח ב
לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים	נספח ג
הוראות הביטחון	נספח ד
דו"חות	נספח ה
ערבות אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי הרישיון	נספח ו
החלטות המועצה	נספח ז
אישור קיום ביטוחי החברה	נספח ח
אישור קיום ביטוחי העבודות המבוצעות על ידי החברה ו/או מטעמה	נספח ט
הצמדות	נספח י

פרק א - כללי

1. פרשנות

- 1.1 מילים וביטויים ברישיון, ככל שלא הוגדרו אחרת ברישיון במפורש, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, כהגדרתו ברישיון, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
- 1.2 הוראות חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחולו על הרישיון, בשינויים המחויבים.
- 1.3 כותרות הסעיפים ברישיון ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תנאי מתנאי הרישיון.
- 1.4 הנספחים לרישיון מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בין הוראות הרישיון לבין הוראות נספח כלשהו, יגברו ויחולו הוראות הרישיון, והוראה מיוחדת תגבר על הוראה כללית.
- 1.5 בכל מקרה של סתירה לכאורה בין הוראות הרישיון, או בין הוראות הרישיון לבין הוראות של רישיונות אחרים שניתנו לפי החוק, יקבע השר, לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה, את פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן.
- 1.6 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי ברישיון יחולו רק לגבי אותו תנאי או חלקו, לפי העניין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של הרישיון או של תנאי אחר בו, אלא אם כן מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.
- 1.7 תנאי הרישיון באים להוסיף על הוראות החוק וכל דין אחר, כפי שיהיו מעת לעת, ולא לגרוע מהן, והוראה בחוק או בכל דין אחר עדיפה על כל הוראה סותרת הקבועה ברישיון.

2. הגדרות והצמדה

- 2.1 למלים ולביטויים שלהלן, המופיעים ברישיון, תהיה המשמעות הרשומה בצידם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.
"האזור" - תחום הרישיון, כמפורט במפה המצורפת כנספח א לרישיון, שבו חייבת החברה לספק את השירותים בהתאם לתנאי הרישיון. האזור כולל, ביום הענקת הרישיון, את הרשויות והמועצות המקומיות המפורטות בנספח א1, ואולם בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפה בנספח א לבין פירוט הרשויות והמועצות המקומיות נספח א1, ייקבעו גבולות האזור לפי המפה שבנספח א. למען הסר ספק יובהר כי במידה ובתקופת הרישיון ישונו גבולות הרשויות והמועצות המקומיות בתחום האזור, לא ישתנה תחום האזור לעניין הרישיון ויישאר כפי שנקבע במועד מתן רישיון זה על פי המפה המצורפת כנספח א;
"בעל רישיון ההולכה" - חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ, אשר קיבלה רישיון להקמה ולהפעלה של מערכת הולכה, או מי שיבוא במקומה לעניין מערכת ההולכה הארצית;

"הוראות הרשות" – אמות מידה, כללים וצווים שיקבעו הרשות או גורם מוסמך מטעמה, לרבות המועצה, המנהל והממונה, או הוראות שיינתנו על ידם לבעל הרישיון, הכול בהתאם לסמכותם לפי החוק, חוק הבטיחות, הדין המינהלי, כל דין אחר או הרישיון;

"ההצעה" – ההצעה שהגישה החברה במסגרת המכרז, לרבות נספחיה ועדכונה, המצורפת לרישיון כנספח ב;

"החברה" או "בעל הרישיון" – גז טבעי דרום בע"מ, שקיבלה את הרישיון בעקבות המכרז;

"החוק" – חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002;

"החוק והתקנות" – החוק, וכן התקנות, הצווים, הכללים וההוראות הניתנים מכוח החוק, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"המועצה" – המועצה שמונתה לפי סעיף 63 לחוק;

"המכרז" – מכרז מספר 31/09 על כל נספחיו ומסמכיו, שפרסם משרד האנרגיה והמים, למתן רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה באזור;

"המנהל" – מנהל רשות הגז הטבעי שמונה לפי סעיף 59 לחוק;

"הממונה" או "הממונה על הבטיחות" – הממונה על הבטיחות שמונה לפי סעיף 61 לחוק, אשר לענייני גז טבעי הינו גם מנהל ענייני בטיחות הגז – "המנהל" לפי חוק הבטיחות;

"המשרד" – משרד האנרגיה והמים;

"העבודות" – כל העבודות, השירותים והפעולות מכל מין וסוג, אשר החברה תידרש לבצעם בהתאם לרישיון או לפי כל דין במהלך כל תקופת הרישיון, לצורך הקמת רשת החלוקה והשלמתה, הפעלתה, תחזוקתה וחיבור צרכנים אליה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תכנון לסוגיו, ביצוע בדיקות מקדימות, אספקת כל הציוד הרלוונטי, ניהול ופיקוח לסוגיו, תיעוד מסמכים, תיאום עם כל הגופים והרשויות הרלוונטיים וקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים, הסרת מכשולים, טיפול בתשתיות, הכנת דרכי הגישה, עבודות זמניות, אספקה ואחסון של חומרים, בקרת איכות ואבטחת איכות, העברת ידע, מימון, ביצוע בדיקות השלמה ומבחני קבלה, אחזקה שוטפת, תיקון תקלות וכל פעולה, משימה ועבודה הקשורה לאמור לעיל;

"הרישיון" – רישיון זה על כל נספחיו, וכן כל מסמך או תנאי אחר שנקבע ברישיון זה כי יהווה חלק בלתי נפרד ממנו או מתנאיו;

"הרשות" – כהגדרתה בסעיף 2 לחוק;

"השר" – שר האנרגיה והמים או שר אחר שהסמכויות לפי החוק הועברו אליו לפי חוק יסוד: הממשלה, לרבות מי שהשר אצל לו מסמכויותיו לעניין הרישיון, כולו או כל חלק או הוראה שבו;

"חוק הבטיחות" – חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"חוק החומרים המסוכנים" – חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, והתקנות והצווים המוצאים מכוחו, לרבות כל השינויים שיוכנסו בהם מזמן לזמן, וכל חיקוק שיבוא במקומם;

"לוחות הזמנים" – לוחות הזמנים להקמת הרשת וכל מקטע שלה ולחיבור צרכנים כמפורט בהצעה, כפי שאושרו על ידי ועדת המכרזים, והמצורפים לרישיון כנספח ג, וכפי שעודכנו, אם עודכנו, בהתאם להוראות סעיף 22;

"מבחני קבלה (commissioning)" – הפעולות והבדיקות הנדרשות לשם מתן אישור השלמה לרשת או לכל מקטע שלה לפני הזרמת גז טבעי באמצעותה;

"מיתקן PRMS" – מיתקן למדידה ולשינוי לחץ של גז טבעי במעבר בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה;

"ממ"ג" – מערכת מידע גיאוגרפי – Geographic Information System (GIS);

"מסמך" – לרבות חומר מחשב כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995;

"מערכת ההולכה" – מערכת ההולכה הארצית שיקים ויפעיל בעל רישיון ההולכה;

"מפרט" – מפרט כמשמעותו בסעיף 24 לחוק;

"משווק" – מי שמבקש למכור או לשווק גז לצרכנים ולהעבירו באמצעות רשת החלוקה ואם נקבעה חובת רישוי לשיווק גז טבעי לפי סעיף 5 לחוק – בעל רישיון כאמור;

"צרכן" – כהגדרתו בחוק וכן מי שמקבל שירותים מהחברה, במישרין או באמצעות משווק, בעבור צריכה עצמית שלו, ומי שרוכש שירותים מהחברה, לרבות רוכש שהוא בעל רישיון שיווק לפי החוק, וכן מי שמבקש להיות צרכן כאמור; ביקש אדם או גוף לקבל מהחברה שירותים ביותר מאתר אחד, ייחשב אותו אדם או גוף כצרכן נפרד, לגבי כל אתר; מובהר כי משווק יהיה רשאי להזמין התחברות מבעל רישיון חלוקה גם במקומות צריכה של צרכנים, אם אלה נתנו לו הרשאה להזמין חיבור כאמור.

"צרכן גדול" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 1,000,000 מטר מעוקב;

"צרכן בינוני" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 100,000 מטר מעוקב ואינה עולה על 1,000,000 מטר מעוקב;

"צרכן קטן" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי העולה על 10,000 מטר מעוקב ואינה עולה על 100,000 מטר מעוקב;

"צרכן קטן מאד" – צרכן שמקבל שירותים בעבור צריכה שנתית של גז טבעי שאינה עולה על 10,000 מטר מעוקב;

"צרכן מרוחק" – כהגדרתו בסעיף 46;

"רשת החלוקה" או "הרשת" – רשת החלוקה שעל החברה להקים ולהפעיל באזור בהתאם לתנאי הרישיון; מובהר כי אחריות החברה לרשת החלוקה היא משסתום היציאה של מיתקן PRMS;

"שירותי חלוקה" או "שירותים" – השירותים שעל החברה לספק לצרכנים ולמשווקים לצורך אספקת גז טבעי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שירותי חיבור, חלוקה, מדידה, מחשוב, בקרה, ביצוע התיאומים הנדרשים עם בעל רישיון ההולכה, תיקון תקלות וטיפול בתלונות;

"תכנית הקמה" – תכנית לגבי הקמת כל מקטע של הרשת, לרבות תכניות עבודה, תכנון הנדסי מפורט, מפרטי ביצוע, תכניות פיקוח, תכניות בטיחות, תכניות בקרת איכות (QC) ואבטחת איכות (QA) ונוהלי QA/QC, תכניות למבחני קבלה, תוכניות לשעת חרום, לוחות זמנים מפורטים לביצוע העבודות והפעולות המתוכננות, לרבות פירוט ההתקשרויות המהותיות שיש לבצע ועלותה המשוערת של התכנית;

"תכנית עבודה" – כהגדרתה בסעיף 25 לחוק;

"תקופת הרישיון" – תקופה של 25 שנים המתחילה ביום הענקת הרישיון, בכפוף לאפשרות ביטול הרישיון לפני תום התקופה כמפורט בחוק וברישיון;

"תקני הבטיחות" – התקנים שנקבעו לרשת חלוקה לפי חוק הבטיחות.

2.2 הסכומים הנקובים ברישיון זה, יעודכנו אחת לששה חודשים כאמור בסעיף 48 לרישיון ויהיו צמודים לשינויים שיחולו בסל מדדים, שהגדרתו ואופן שימוי מפורטים להלן:

(א) במהלך שמונה השנים הראשונות מיום מתן הרישיון יוצמדו אל סל המדדים:

"סל המדדים" – צירוף של המדדים המפורטים להלן לפי המשקלות המפורטים בצידם:

(1) מדד המחירים לצרכן – 20%;

(2) מדד תשומות הבניה – 30%;

(3) שער המטבע הקובע – 50% .

סל המדדים יחולק לשתי תקופות:

א. תקופה א' - מיום הענקת הרישיון ולמשך שלוש (3) שנים.

ב. תקופה ב' - מתום תקופה א', כלומר, מתום שלוש (3) שנים מיום הענקת הרישיון ולמשך חמש (5) שנים.

ביחס לכל אחת מהתקופות א' ו-ב', תהיה ההצמדה בהתאם לנספח י' לרישיון זה.

"מדד המחירים לצרכן" ו"מדד תשומות הבניה" – מדדים אלה כפי שהם מפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; לגבי כל אחד ממדדים אלה, "המדד היסודי" יהיה מדד חודש ינואר (שפורסם ביום ה- 15 בפברואר 2010), ו"המדד החדש" יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב ההצמדה, לפני העניין; שער המטבע הקובע יהיה השער שפורסם ביום פרסום המדדים כאמור. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה של דחייה במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המדד היסודי לא ישתנה, וישאר מדד חודש ינואר כפי שפורסם ביום ה- 15 בפברואר 2010.

ערכו של המדד היסודי עבור מדד המחירים לצרכן הינו 104.5, וערכו עבור מדד תשומות הבניה הינו 124.1.

"המטבע הקובע" – דולר ארה"ב כפי שיצוין בהצעת המציע; השער היסודי לחישוב ההצמדה למטבע כאמור יהיה השער היציג שפרסם בנק ישראל לאותו מטבע ליום 15.2.2010 או לפני יום העדכון הקודם, לפי העניין, והשער החדש יהיה השער היציג שפרסם בנק ישראל לאותו מטבע לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב ההצמדה, לפני העניין.

ערכו של השער היסודי הינו 3.752 ₪.

(ב) לאחר שמונה שנים מיום קבלת הרישיון:

יוצמדו הסכומים המעודכנים (לאחר ביצוע ההצמדות במהלך 8 שנות הרישיון הראשונות) הנקובים ברישיון זה, למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; "המדד היסודי" יהיה המדד האחרון שפורסם לפני תום תקופת שמונה השנים הראשונות לרישיון. היינו מדד חודש דצמבר (שפורסם ביום 15 בינואר 2020), ו"המדד החדש" יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני יום עדכון התעריפים או חישוב ההצמדה, לפני העניין).

3 תחולת דינים והוראות

בכל הנוגע לתכנונה של רשת החלוקה, להקמתה, להפעלתה ולתחזוקתה, וכן למתן שירותי חלוקה ולביצוע העבודות וההתחייבויות של החברה לפי הרישיון, תפעל החברה על-פי הרישיון ועל-פי אלה:

3.1 הוראות החוק, חוק הבטיחות ותקני הבטיחות שיחולו על עבודות מסוג העבודות שמבצעת החברה, תקן ישראלי ת"י 5664 חלק 3;

3.2 הוראות חוק התכנון והבנייה ותכניות מתאר לגז טבעי שאושרו לפיו;

- 3.3 הוראות חוק החומרים המסוכנים;
- 3.4 הוראות השר בהתאם לסמכותו על-פי החוק ועל-פי כל דין, וכן הוראות הרשות, ודרישות של גורם מוסמך לפי כל דין;
- 3.5 אמנות בינלאומיות שישראל צד להן ואשר חלות על החברה או על פעילויותיה, לפי כל דין;

כל הדינים וההוראות כאמור בסעיף זה יחולו על החברה כפי תוקפם מעת לעת, לרבות התרופות בשל הפרתם, ויראו אותם כאילו הם חלק בלתי נפרד מהרישיון. במקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות השונות או התקנים השונים, יגברו הוראת התקנים הישראליים בכלל ותקן ישראלי ת"י 5664 חלק 3 בפרט.

4. חובה לפי כל דין אחר

למען הסר ספק, אין במתן הרישיון כדי לפטור את החברה מקיום חובה לפי כל דין אחר, לרבות החובה לקבל כל רישיון, היתר, אישור או הסכמה, לפי כל דין.

פרק ב – היקף הרישיון ותקופתו

5. היקף הרישיון

- 5.1. החברה תהיה בעלת הזכות הבלעדית באזור להקים ולהפעיל רשת חלוקה, וכן לחבר צרכנים לרשת החלוקה, במשך כל תקופת הרישיון, בכפוף ליתר הוראות הרישיון. למען הסר כל ספק, החברה לא תוכל לחבר צרכנים מחוץ לאזור הרישיון בשום תנאי.
- 5.2. החברה, על אחריותה ועל חשבונה בלבד, תתכנן, תממן, תקים ותפעיל את רשת החלוקה באזור, ותתחזק אותה לצורך הפעלתה השוטפת ובאופן המאפשר אספקה סדירה, תקינה ובטיחותית של גז טבעי, בהתאם לרישיון זה.
- 5.3. החברה תתפעל את רשת החלוקה כאמור בכל ימות השנה ובכל שעות היממה, הן בימי רגיעה והן בשעות-חירום, בכפוף לכל דין.
- 5.4. מובהר כי אין בזכותה של החברה כאמור בסעיף 5.1 כדי לגרוע מזכותו של בעל רישיון ההולכה לחבר צרכנים למערכת ההולכה על פי הוראות החוק ותנאי רישיון ההולכה.

6. תקופת הרישיון

- 6.1. תקופת תקופת של הרישיון הינה 25 שנים, החל מיום מתן הרישיון, כפוף לזכות הביטול כאמור בפרק טו לרישיון.
- 6.2. הסתיימה תקופת הרישיון או בוטל הרישיון לפי הוראות החוק או הרישיון, תפקע זכותה של החברה לפעול מכוחו של הרישיון.

7. הגבלה על עיסוק בעיסוקים נוספים

החברה לא תעסוק אלא בפעילויות הקבועות ברישיון זה ובפעילויות נלוות המשמשות לחברה לביצוע פעולותיה האמורות.

8. עיסוק במכר או בשיווק של גז טבעי

- 8.1. החברה אינה רשאית לעסוק במכר או בשיווק של גז טבעי, והיא לא תחזיק באמצעי שליטה בתאגיד אשר יעסוק בפעילויות אלה.
- 8.2. אם בעל זיקה בחברה, כהגדרתו בחוק, ירצה לעסוק במכר או בשיווק של גז טבעי, הוא יעשה זאת בעצמו או באמצעות תאגיד נפרד מהחברה (בסעיף זה – "התאגיד הנפרד"), ובלבד שיישמרו הפרדה ניהולית וכספית והפרדה בנכסים ובעובדים, בין החברה לבין התאגיד הנפרד;
- בלי לגרוע מכלליות האמור –

8.2.1 אדם אחד לא יכהן כנושא משרה הן בחברה הן בתאגיד הנפרד; לעניין זה "נושא משרה" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן

מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן מנהל
אחר הכפוף במישרין למנהל הכללי;

8.2.2 מספר הדירקטורים המכהנים הן בחברה הן בתאגיד הנפרד יהיה קטן
ממחצית מספר הדירקטורים של החברה ושל התאגיד הנפרד.

8.3 המנהל רשאי לתת לחברה הוראות לעניין שמירת סודיות ואי העברת מידע בין
החברה לבין התאגיד הנפרד.

8.4 מובהר כי פעילות שיווק על-ידי החברה תוכל להתבצע באמצעות חברה שאינה
חברת אם של בעל הרישיון או שבעל הרישיון אינו חברת אם של חברת השיווק.

נקבע לפי סעיף 5 לחוק כי עיסוק בשיווק יהיה טעון רישיון, יחולו ההוראות שייקבעו, על
אף האמור בסעיף זה.

פרק ג – ההשקעה

חובת ביצוע השקעות

9.

- 9.1 במהלך כל תקופת הרישיון תהיה החברה חייבת להשקיע בהקמת רשת החלוקה ופיתוחה סכום שלא יפחת מ- 106,100,340 ש"ח, ובמילים מאה ושישה מיליון ומאה אלף ושלוש מאות וארבעים ש"ח, לא כולל מע"מ (הוא סכום ההשקעה הכוללת שלו התחייבה בהצעה) (להלן – "סכום ההשקעה").
- 9.2 עד תום שלוש שנים מיום הענקת הרישיון, תשקיע החברה בהקמת רשת החלוקה סכום שלא יפחת מ- 57,489,448 ש"ח, ובמילים חמישים ושבעה מיליון וארבע מאות שמונים ותשעה אלף וארבע מאות וארבעים ושמונה ש"ח, לא כולל מע"מ (הוא סכום ההשקעה שהתחייבה בהצעה להשקיע במהלך שלוש השנים הראשונות של תקופת הרישיון).
- 9.3 עד תום חמש שנים מיום הענקת הרישיון, תשקיע החברה בהקמת רשת החלוקה סכום שלא יפחת מ- 94,586,340 ש"ח, ובמילים תשעים וארבעה מיליון חמש מאות שמונים ושישה אלף ושלוש מאות וארבעים ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם להתחייבותה בהצעה (הוא סכום ההשקעה שהתחייבה בהצעה להשקיע במהלך חמש השנים הראשונות של תקופת הרישיון).
- 9.4 עד תום שמונה שנים מיום הענקת הרישיון, תשקיע החברה בהקמת רשת החלוקה סכום שלא יפחת מ- 98,297,340 ש"ח ובמילים תשעים ושבעה אלף ושלוש מאות וארבעים ש"ח, לא כולל מע"מ, בהתאם להתחייבותה בהצעה (הוא סכום ההשקעה שהתחייבה בהצעה להשקיע במהלך שמונה השנים הראשונות של תקופת הרישיון).
- 9.5 בין השנה התשיעית ועד לתום תקופת הרישיון, תשקיע החברה את יתרת הסכום שאליו התחייבה בהצעתה.
- 9.6 לעניין סעיף זה יוכרו השקעות החברה באלה:
- 9.6.1 תשלומים לבעל רישיון ההולכה לצורך רכישה והקמה של מתקני PRMS לרבות עלויות המקרקעין בקשר עם הקמת מתקני ה-PRMS;
- 9.6.2 תשלומים לשם רכישת צינורות ומתקני גז אחרים להקמת רשת החלוקה (כהגדרת "רשת חלוקה" ו"מיתקן גז" בחוק);
- 9.6.3 תשלומים לשם רכישת ציוד נילוה לצורך עבודות ההקמה (כגון רכבי עבודה וציוד בדיקה);
- 9.6.4 תשלומים לשם רכישת זכויות במקרקעין והסדרת זכויות מעבר במקרקעין, לצרכי הרשת (לרבות תשלומי פיצויים לפי סעיף 28 לחוק);
- 9.6.5 הוצאות בשל העבודות להקמת הרשת (תשלומים לקבלנים וכן לעובדים המועסקים במישרין בעבודות אלה);

- 9.6.6 הוצאות לתכנון רשת החלוקה;
- 9.6.7 הוצאות לייעוץ מקצועי לתכנון ולהקמה של הרשת;
- 9.6.8 רכישת תוכנות לניהול המערכת;
- 9.6.9 הוצאות הקמה של מערך שירות לקוחות, מוקד חירום ואתר אינטרנט;
- 9.6.10 הוצאות הקמה של מערכת מידע ומערכת גביה;
- 9.6.11 עלויות ביטוח לנושאים הקשורים בהקמת המערכת;
- 9.6.12 הוצאות למילוי ראשוני של רשת החלוקה (Initial Line Pack).

והכול כפי שאושרו לעניין סעיף זה על ידי המנהל או מי שהוא הסמיך לעניין זה.

מובהר כי הוצאות הנהלה וכלליות של החברה שאינן משויכות באופן ישיר להקמה ולהפעלה של רשת החלוקה, הוצאות מימון והוצאות הפעלה של מערך שירות לקוחות, של מוקד חירום ושל אתר אינטרנט, לא יוכרו כהשקעה.

השקעה שנעשתה בעסקה עם בעל עניין בחברה תוכר, ובלבד שיוכח להנחת דעתו של המנהל כי היא נעשתה בתנאי שוק.

9.7 סכום ההשקעה יהיה צמוד לסל המדדים כהגדרתו בסעיף 2.2, באופן שבעת עריכת בדיקה בדבר עמידת החברה בחובת ההשקעה ישווה סכום ההשקעה שהיא מחוייבת בו לגבי כל אבן דרך, כשהוא צמוד לסל המדדים לפי שיעור השינוי בסל מיום הגשת ההצעה עד מועד הבדיקה, לסכום ההשקעות שבוצעו בפועל במהלך התקופה הנבדקת ואושרו כאמור בסעיף 9.6, כשסכום כל השקעה צמוד לפי שיעור השינוי בסל המדדים מתום החודש הקלנדרי שבו בוצעה עד מועד הבדיקה.

10. הוכחת השלמתה של אבן דרך

לגבי כל אבן דרך כאמור בסעיפים 9.2 עד 9.4 – תגיש החברה למנהל אישור של רואה חשבון מוסמך בישראל, בדבר השלמת החלק הרלוונטי בסכום ההשקעה כנדרש עד אותה אבן הדרך. להסרת ספק, המנהל יהיה רשאי לדרוש מהחברה כל ראייה נוספת להוכחת עמידתה בחובתה לבצע השקעות עד אותה אבן הדרך.

11. הוראות לגבי אי עמידה בהשקעה

לא השקיעה החברה את סכום ההשקעה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיפים 9.2 עד 9.4, יהיה רשאי המנהל לחלט את הערבות, כהגדרתה בפרק יד להלן, כמפורט להלן:

11.1 סכום החילוט יחושב בהתאם לנוסחה כדלקמן:

$$G * [1 - |a| / |p|] / 2 = F$$

כאשר –

G – סכום הערבות שבו מחוייבת החברה במועד הרלוונטי.

la – סכום ההשקעה בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית בהתאם לסעיף 9.

lp – סכום ההשקעה הנדרש עד לאבן הדרך הרלוונטית המתוכננת,
בהתאם לסעיף 9.

F – סכום החילוט.

- 11.2. בשל כל חודש של איחור בביצוע סכום ההשקעה עד לאבן הדרך הרלוונטית בהתאם לסעיף 9, יהיה המנהל רשאי לחלט מתוך הערבות עשירית מסכום החילוט.
- 11.3. למען הסר ספק, מיום שהושלמה ההשקעה ביחס לאבן דרך מסוימת יופסק חילוט הערבות לפי מנגנון זה, לגבי אותה אבן דרך.
- 11.4. למען הסר ספק, סכום החילוט ביחס לאבן דרך מסוימת ייקבע פעם אחת, על פי סכום ההשקעה בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית, והוא יישאר קבוע עד למועד השלמת ההשקעה ביחס לאותה אבן דרך.
- 11.5. אין בחילוט הערבות לפי סעיף זה, כדי לגרוע מהתחייבויות החברה להשלים את סכום ההשקעה הנדרש; הוראות סעיף 75 יחולו במקרה של חילוט הערבות לפי סעיף זה.
- 11.6. בגין אי עמידה בהתחייבות השקעה עד לאבן דרך מסוימת, לא יבוצע חילוט מעבר למלוא הסכום המפורט בסעיף 11.2 לעיל, (היינו עשר עשיריות). עם זאת, מובהר כי על בעל הרישיון יהיה להשלים את הערבות בכל מקרה של חילוט.

פרק ד – תכנונה והקמתה של רשת החלוקה

רשת החלוקה – כללי .12

- 12.1. החברה תקים את רשת החלוקה בהיקף ובפרישה שלא יפחת מהפרישה המתוארת בנספח ג ובהתאם להצעתה כפי שמפורטת בנספח ב לרישיון זה. לוחות הזמנים להקמת הרשת וכל מקטע שלה ולחיבור צרכנים יהיו אלה המפורטים בנספח ג, או לוחות זמנים קצרים יותר.
- 12.2. כל העבודות כהגדרתן בסעיף 2.1, יעשו בהתאם לדינים ולהוראות האמורים בסעיף 3, ובהתאם לתכניות העבודה המאושרות, לתכניות ההקמה, למפרטים המאושרים, לרבות מפרטי ציוד, עבודה והקמה, להיתרים, לאישורים ולכל הוראה אחרת על פי כל דין ועל פי הרישיון.
- 12.3. בכל עניין שלא נקבעה לגביו הוראה מפורשת בדינים ובהוראות האמורים בסעיף 3 או במסמכים האמורים בסעיף 12.2, תבטיח החברה כי העבודות יבוצעו על פי good industry practice הנהוג בידי מקימי רשתות חלוקה בין-לאומיים ברמה גבוהה ובהתחשב בהוראות התקנים הנוגעים לעניין שנקבעו על ידי ארגוני תקינה בישראל ובעולם וארגוני תקינה בין-לאומיים אחרים, וכפי שמקיים זהיר ואחראי היה נוהג לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה, לשם ביצוע עבודה מדויקת ואמינה, ובדרך שתאפשר הזרמה תקינה, רצופה ובטוחה של גז טבעי ברשת.
- 12.4. בהקמת הרשת תבטיח החברה שימוש בציוד ובחומרים באיכות גבוהה כמקובל בעולם בבניית רשתות חלוקה מסוגה של הרשת, והכול בהתאם לתכנית ההנדסית שנכללה בהצעה.

תכנון רשת החלוקה .13

קבלת היתרים .13.1

- 13.1.1 אין במתן הרישיון כדי לפטור את החברה מן החובה לקבל כל רישיון, היתר או אישור, הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע העבודות, וממילוי הוראות שייתן לה כל גורם מוסמך על פי כל דין.
- 13.1.2 החברה תהיה אחראית לקבלת כל היתרי הבניה, האישורים, הרישיונות ויתר ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה אלו הדרושים לצורך הפקעת מקרקעין, לצורך כניסה למקרקעין, ולצורך העברה, שינוע, אספקה, אחסנה והצבה של מבנים, מתקנים, צינורות, חלקים, ציוד וכיו"ב, ואלו הנדרשים לצורך עיסוק בהקמת מתקני גז טבעי, והיא תישא בעלויות של כל אלה.
- 13.1.3 מבלי לגרוע מאחריות החברה כאמור בסעיף 13.1.2 לעיל, הרשות תמנה גורם שאליו תוכל החברה לפנות אם תיתקל בקשיים בקבלת אישורים והיתרים, ואשר יפעל לסייע לה במקרים המתאימים בקשר מול הרשויות השונות.

13.2. תכניות עבודה ומפרטים

13.2.1 תכניות עבודה, מפרטים, ובקשות למתן היתרים להקמת מתקני גז יוכנו על-ידי החברה או על ידי קבלנים מטעמה, בהתאם לסעיפים 24 עד 26 לחוק, לסעיף 4 לחוק הבטיחות, להוראות הרלוונטיות בחוק התכנון והבנייה ולתקנות שנקבעו או שייקבעו מכוחם של דברי חקיקה אלו, ובהתאם לכל הוראה נוספת החלה או שתחול לעניין זה לפי כל דין.

13.2.2 מפרטים יוגשו לאישור המנהל והממונה לאחר אישורם על-ידי החברה ועל ידי המתכנן מטעמה, מוקדם ככל הניתן ובאופן שיאפשר למנהל ולממונה לבדוק אותם ולאשרם במועד המבוקש, בהתאם למועדים שיקבעו. המפרטים יכללו כל פרט שידרשו המנהל והממונה לצורך השלמה או פירוט נוסף הנוגעים לעניין.

13.2.3 כל התכניות המפורטות בסעיף זה יועברו על ידי החברה כתוצרי ממ"ג (GIS) בפורמט המתאים ל - ARCINFO - I - ARCVIEW, או בפורמט אחר שעליו תורה הרשות לאחר שנתנה לחברה להביע את עמדתה בעניין.

13.3. תיקון מפרטים

13.3.1 המנהל והממונה יהיו רשאים להורות לחברה לבצע תיקונים, שינויים, תוספות או התאמות, במפרטים ובמסמכים שהוגשו לצורך אישורם, והחברה תהיה חייבת לבצעם לשביעות רצון מי שהורה על כך ובתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך.

13.3.2 אושר מפרט או מסמך אחר כאמור בסעיף 13.2, יהיה המנהל או הממונה, לפי העניין, רשאי להורות לחברה לבצע תיקונים או שינויים במסמך המאושר, אם לדעתו השינוי חיוני לבטיחות הרשת, או אם הוא נחוץ למניעת פגיעה ברכוש צד שלישי. אם לפני מתן ההוראה החל תהליך הקמת חלק הרשת שלגביו נדרשו השינויים, יותן המנהל או הממונה, לפי העניין, הוראות מתאימות.

14. תכניות הקמה

אחת לשנה קלנדרית, עד לחודש ספטמבר באותה שנה, תכין החברה תכנית הקמה כהגדרתה בסעיף 2, למקטעי רשת החלוקה אשר יוקמו בשנה הקלנדרית העוקבת, ואשר תכלול פירוט מדויק של המקטעים המתוכננים לאותה שנה, שטחי ההיערכות הנדרשים, ופרטים בדבר הצרכנים שיחוברו לרשת באותה שנה.

15. התחברות למערכת ההולכה

15.1 בסעיף זה, "מסמך הכללים וההוראות" ו"הסכם ההולכה הכללי" - המסמך שכותרתו "התקנת מונים לצרכני מערכת הולכת הגז הטבעי, כללים והוראות לעניין תעריפי חיבור", והמסמך שכותרתו - Agreement for the transmission of Natural Gas, שנוסחיהם פורסמו באתר האינטרנט של המשרד, כפי שיתוקנו או יוחלפו מזמן לזמן.

15.2. החברה תפעל לחיבור הרשת למערכת ההולכה בהתאם למסמך עקרונות ואמות המידה לחיבור צרכנים ולהסכם ההתחברות הכללי, החלים לעניין חיבור של צרכני בעל רישיון ההולכה, או בעלי רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה, ככל שייקבעו הרואות שונות במקרים אלו, והכול כפי שתאשר הרשות.

15.3. החברה תפעל בתיאום ובשיתוף פעולה עם בעל רישיון ההולכה, בין היתר, באופן שתזמין לפחות מתקן PRMS אחד בתוך חודשיים ממועד קבלת הרישיון ובאופן שניתן יהיה להזרים גז, לפחות ממתקן PRMS אחד בהתאם להצעתה במכרז לא יאוחר מחלוף 26 חודשים מיום הזמנת מתקן ה- PRMS (כלומר, לא יאוחר מ-28 חודשים ממועד קבלת הרישיון). במקרה של מחלוקת יחולו ההסדרים שנקבעו לעניין זה במסמך הכללים וההוראות או בהסכם ההולכה הכללי או בהסכם אחר בינה לבין בעל רישיון ההולכה, לפי העניין. אין באמור כדי לגרוע מסמכויות המנהל והמועצה לפי החוק, לרבות לפי סעיף 34 שבו.

15.4. החברה תפעל לחיבור כל תת האזורים באזור, כמפורט במפה המצורפת כנספח א'2, בהתאם להצעתה וללוחות הזמנים שפורטו בה. לא הגישה החברה בהצעתה תכנית להתחברות לתת איזור מסוים או הגישה החברה תכנית לחיבור תת אזור מסוים אך לא עשתה כן עד תום השנה השמנית לרישיון, לא תוכל לטעון כי איזה מן הצרכנים בכל תת האזור ייחשב כ"צרכן מרוחק" בשים לב לסעיף להלן.

16. תעריפים שתשלם החברה לבעל רישיון ההולכה בעד מתקני PRMS

16.1. מתקני ה-PRMS המחברים בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה מהווים חלק ממערכת ההולכה ויהיו לפיכך באחריות בעל רישיון ההולכה, אשר יהיה אחראי, בין היתר, להקמתם; ואולם החברה תישא בעלות מתקני ה-PRMS בהתאם לאמור בסעיף 15.2 ולכל דין, ובהתאם להחלטות 5/08 ו 3/09 של המועצה בעניין תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת החלוקה המצ"ב כנספח ז', ובכפוף לאמור בסעיף זה להלן.

16.2. החברה תשלם לבעל רישיון ההולכה בעבור כל מיתקן PRMS שתזמין מבעל רישיון ההולכה לצורך חיבור רשת החלוקה למערכת ההולכה, את התעריף הנורמטיבי הקבוע למיתקן, בהתאם לגודלו (מ"ק/שעה), וכן את החלק היחסי הרלוונטי בעלויות רכישת הזכויות במקרקעין. התעריפים יקבעו בהתאם למאפייני המתקן הספציפי ובכפוף להחלטות מועצת רשות הגז הטבעי בנושא.

16.3. עלות המקרקעין ל- PRMS בתחום שטח הרישיון תעמוד על סך של 4,000 דולר ארה"ב לדונם ואינה כלולה במחיר הנורמטיבי ותשולם ע"י בעל רישיון החלוקה בהתאם לאמור בסעיף 16.2 לעיל. העלויות היחסיות בהם ישא בעל רישיון ייקבעו בהתאם לגדול המתקנים המוזמנים והשטח שיידרש להקמתם.

16.4. התגלעה מחלוקת בין החברה לבין בעל רישיון ההולכה לגבי העלות בפועל של מיתקן ה-PRMS, יובא העניין להכרעת המועצה.

17. התקנת מתקני מדידה והפחתת לחץ

17.1. בכל נקודת מעבר בין רשת החלוקה לבין מיתקן גז של צרכן, תתקין החברה מונה למדידת כמות הגז העובר מרשת החלוקה למיתקן הגז של הצרכן, וזאת, נוסף על כל מיתקן אחר שיידרש לפי הוראות הדין והרישיון. החברה תהיה אחראית להפעלת המונים, לתחזוקתם ולביצוע המדידות באופן שוטף, ותדווח על המדידות לצרכנים ולמשווקים.

17.2. מתקני המדידה שיוקנו יהיו בעלי יכולת לבדוק את כמות הגז המועברת. כל ציוד המדידה יכיל, יבדק ויופעל בהתאם להוראות תקני הבטיחות וכל דין ותקן בדבר מדידה ולתקנים בין-לאומיים שהחברה תבחר, בכפוף לאישור המנהל, בפועלה כמפעיל זהיר בהתאם לסטנדרט הנהוג אצל מפעילים בין-לאומיים ברמה גבוהה ובהתאם להוראות הבטיחות החלות בעניין זה.

17.3. יישוב מחלוקות בעניין נכונות קריאת המונים יהיה על-ידי המנהל או מי שהוא מינה לכך, או באופן שיקבע המנהל.

17.4. מובהר כי מתקני הפחתת לחץ לצרכן, במידה ויידרשו, יוקמו על ידי בעל רישיון החברה. למען הסר ספק יובהר כי תעריף החיבור שישלם הצרכן לחברה כולל את התשלום בגין מתקני המדידה כמו גם תשלום עבור מתקני הפחתת הלחץ.

18. התקנת מערכת תקשורת

החברה תקים מערכת תקשורת באופן שצרכנים גדולים ובינוניים יחברו למערכת מניה המאפשרת, בן היתר, מדידה וקריאה מרחוק. כמו כן, תפעיל החברה חדר בקרה כמקובל ברשתות חלוקה מודרניות דומות בעולם ואשר יקבל עדכון שוטף על מצב זרימת הגז. השקעות במערכת יוכרו במסגרת סעיף 9.6 לעיל לעניין סכום ההשקעה ביחס לעמידת החברה בביצוע מחויבותיה על פי רישיון זה.

19. נקיטה באמצעי בטיחות, ומניעת נזקים ומטרדים

בביצוע כל העבודות, החברה –

19.1. תנקוט באמצעי בטיחות נאותים למניעת פגיעות ונזקים לאדם ולרכוש, למניעת מטרדים ומפגעים לציבור ולמניעת פגיעה בתשתיות ובאיכות הסביבה;

19.2. תימנע מפגיעה באתרים בעלי ערך היסטורי או לאומי ובאתרי תיירות ונוף, והכול בתיאום עם הגורמים המוסמכים ובהתאם להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978; לעניין זה מובהר כי כל העתיקות (כהגדרתן בחוק האמור) שיתגלו במהלך או עקב ביצוע העבודות יהיו בבעלות המדינה ויועברו לגורמים המוסמכים לכך בהתאם להוראות הדין;

19.3. תשמור על ניקיון אתרי ביצוע העבודות, ועם סיום העבודות תדאג להשבת המצב לקדמותו, ככל האפשר, לרבות בדרך של שיקום נופי;

19.4. תעשה את כל הנדרש כדי להימנע מפגיעה במתקני תשתית אחרים או במערכות תת-קרקעיות אחרות, ולשם כך תערוך תיאום עם בעלי תשתיות אחרות או עם מפעיליהן, לפי העניין, הן בעת הקמת הרשת והן בעת תפעולה ותחזוקתה.

19 א. התמורה שתשלם החברה בעבור זכויות משנה במקרקעין שניתנו לה מאת המדינה תיקבע בהתאם לתנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל.

20. חובת ביצוע כל פעולה נוספת לצורך מילוי תנאי הרישיון

אין בכל האמור בפרק זה, כדי לגרוע מחובתה של החברה לבצע כל פעולה אחרת הדרושה כדי להביא להקמת הרשת בהתאם לאמור בפרק זה ובשאר הוראות הרישיון.

21. הודעות לרשות

החברה תודיע לרשות, זמן סביר מראש, על כל המועדים של תחילת ייצור ציוד מיוחד (היינו, ציוד שאינו ציוד מדף), של מבחני ריתוך, של תחילת עבודות הקמה וביצוע לפי תכנית הקמה ושל מבחני קבלה (commissioning), ותאפשר לרשות או למי מטעמה להיות נוכחת בעת ביצוע העבודות והמבחנים האמורים.

22. לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים

22.1. החברה תקים ותפרוש את רשת החלוקה וכל מקטע שלה ותחבר צרכנים בהתאם ללוחות הזמנים (נספח ג), ותנקוט בכל הצעדים הנדרשים כדי לעמוד בלוחות הזמנים ובתכניות שנכללו בהצעה.

22.2. המנהל יהיה רשאי לדחות או לעדכן את לוחות הזמנים, אם החברה הגישה לרשות בקשה מנומקת ומפורטת לכך, ואם נוכח כי החברה עשתה את מיטב המאמצים ופעלה בשקיידה ראויה לצורך הקמת הרשת וחיבור הצרכנים, לרבות לעניין קבלת אישור לתכניות עבודה, השגת היתרי הבנייה, וקבלת זכויות מעבר בקרקע, ביצוע כל התיאומים הנדרשים עם בעל רישיון ההולכה והזמנת החיבורים ממנו זמן סביר מראש, והשגת כל היתר, רישיון או זכות אחרת הנדרשים לשם הפעלת הרשת, וכי העיכוב בעמידה בלוחות הזמנים, לרבות בהשגתם של אישורים, היתרים או זכויות כאמור, אינו נובע ממעשה או מחדל של החברה, או מאירוע שהוא בשליטתה או שניתן היה לצפותו מראש, או שהחברה יכלה, אילו פעלה בשקיידה ראויה, למונעו או להגביל או להקטין את תוצאותיו.

האמור לעיל יחול גם אם יחול עיכוב בהקמת מתקני ה-PRMS על ידי בעל רישיון ההולכה, באופן שלא יאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה בנוגע למועדים לחיבור צרכנים; במקרה כזה יהיה המנהל רשאי לאשר לחברה הארכת מועדים אלו, ובלבד שהחברה תעשה את מירב המאמצים לקדם את הקמת רשת החלוקה מצדה, ותמשיך בביצוע הפעולות שכן ניתן יהיה לבצע על אף העיכוב בהקמת מתקני ה-PRMS.

22.3. נוסף על האמור לעיל, במקרה של עיכוב מעבר לזמן סביר בנסיבות העניין במתן החלטה, אישור או היתר הדרוש או הקשור להקמת הרשת, על ידי רשות מוסמכת על פי דין, והכול מסיבות שאינן קשורות בחברה או מי מטעמה ואינן בשליטתה,

יקבע המנהל דחייה של המועדים הרלוונטיים בלוחות הזמנים בהתחשב, בין היתר, בפרק הזמן שנמשך העיכוב האמור.

22.4 נדחו או עודכנו לוחות הזמנים על ידי המנהל כאמור בסעיף זה, יהיה רשאי המנהל לדרוש מהחברה להגיש לאישורו תכנית מעודכנת להקמת הרשת, שבה תעדכן החברה את תכנית ההקמה על מנת שתוכל לעמוד בחובותיה על-פי הרישיון, לרבות חובותיה לעניין סכום ההשקעה ואבני הדרך להשקעה כאמור בסעיף 9, ולעניין חיבור צרכנים.

22.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה יבוא האמור להלן

22.5.1 בסעיף משנה זה :

"אירוע כוח עליון" משמעו כל אירוע שבעל הרישיון, המבקש להסתמך עליו, לא היה יכול למנוע את התרחשותו ו/או לצפותו באופן סביר במועד הגשת ההצעה למכרז, ואשר אינו נובע ממעשה או מחדל של בעל הרישיון, ואשר מעכב באופן מהותי את הקמת המערכת; או משבש באופן מהותי אחר את פעולת המערכת.

22.5.2 הושפע בעל הרישיון מאירוע שהוא סבור כי הנו בגדר אירוע כוח עליון, יפנה למנהל בבקשה להכיר באירוע זה כאירוע כוח עליון, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימים מקרות האירוע. למען הסר ספק, פנייה זו, אינה גורעת מחובות הדיווח על פי רישיון זה כמפורט בסעיף 56 (לעיל / להלן). מבלי לגרוע מכלליות הסמכויות המוענקות למנהל לפי תנאי הרישיון, ייקבע המנהל האם האירוע האמור מהווה כוח עליון, וזאת בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד הפניה.

לא פנה בעל הרישיון למנהל בתקופה האמורה, יהא בעל הרישיון מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ותביעה ביחס לאירוע בפני כל פורום שהוא, והוא ייראה כמי שויתר על כל טענה ותביעה כאמור.

22.5.3 אישר המנהל כי האירוע האמור מהווה אירוע כוח עליון, יחולו הוראות פרק זה.

22.5.4 החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון יכוונו, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויותיו של בעל הרישיון, ובכלל זה המשך הקמתה והפעלתה של המערכת ללא עיכובים.

22.5.5 כל עוד נמשכת השפעתו של אירוע הכוח העליון, יהא בעל הרישיון רשאי שלא לקיים את התחייבויותיו על פי תנאי הרישיון והצעתו במכרז שקיומן נמנע כתוצאה מאירוע הכוח העליון. מובהר בזאת כי ככל שתהיינה בקשות תלויות ועומדות בפני הרשות או המשרד באותה עת ואשר אינן נוגעות לאירוע כוח עליון, הן לא ייבחנו עד לסימום של אירוע הכוח העליון.

22.5.6 זכויות בעל הרישיון לפי פרק זה יהיו כפופות לחובתו לעשות את מירב המאמצים ולפעול בשקידה ראויה, כנדרש מבעל רישיון סביר בנסיבות העניין, על מנת למזער את השלכות אירוע הכוח העליון על המערכת, לרבות לוח הזמנים המפורט וההוצאות הכרוכות בכך. עוד יובהר, כי אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מחובותיו של בעל הרישיון לבטח עצמו בביטוחים מתאימים כנדרש על פי תנאי רישיון זה, וכנדרש מבעל רישיון בעל נסיון ומוחיות בתחום וכן למצות את מלוא הפיצויים והזכויות המוקנים לו בעקבות אירוע כוח עליון כאמור, לרבות אך לא רק, מחברת/ות הביטוח, ממס רכוש וכיוצא באלו.

22.5.7 בתוך ארבעה עשר (14) ימים מאישור האירוע כאירוע כוח עליון, יביא בעל הרישיון לאישור המנהל תוכנית למזעור ההשלכות כאמור. במידה שתקבולי הביטוח ביחד עם השתתפות בעל הרישיון שווים או עולים על תשלומי השיקום, יפעל בעל הרישיון ללא דיחוי לקבלת כספי הביטוח וישתמש בתקבולים אלה לצורך השבת המערכת למצבה טרם אירוע הכוח העליון.

22.5.8 לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יודיע בעל הרישיון למנהל בכתב על סיומו של אירוע הכוח העליון. בהודעה כאמור, יפרט בעל הרישיון, גם את המועד שבו נודע לו על סיום אירוע הכוח העליון. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לאחר שחדלו השלכותיו של אירוע הכוח העליון, יפעל בעל הרישיון, ללא דיחוי, להשבתה של מערכת החלוקה למצב המאפשר לו למלא אחר התחייבויותיו על פי תנאי רישיון זה והצעתו במכרז ברמת איכות ובטיחות הנדרשות ברישיון.

22.5.9 שום צד לא יהא זכאי לכל סעד מהצד השני עקב התרחשות אירוע כוח עליון, לרבות אך לא רק עקב אירוע כוח עליון שגרם לביטול הרישיון זה, למעט סעדים כאמור בפרק זה.

22.6 סעדים בגין כוח עליון:

במקרה של אירוע כוח עליון, שאושר בידי המנהל, בעל הרישיון יהא זכאי לסעדים המפורטים בסעיף זה (כולם או חלקם, לפי אופי האירוע):

22.6.1 אם כתוצאה ישירה מאירוע כוח עליון בתקופת הקמתה של רשת החלוקה נגרם עיכוב מהותי בביצוע עבודות ההקמה, ו/או במידה שכתוצאה ישירה מאירוע כוח עליון במהלך תקופת הרישיון לא ניתן להפעיל ולתחזק את המערכת (או חלק ניכר ממנה), באופן מלא וסדור כנדרש על פי תנאי הרישיון יהא בעל הרישיון זכאי לסעדים כמפורט להלן:

22.6.1.1 התאמת לוח הזמנים, כך שלא יימצא מפר את תנאי הרישיון;

22.6.1.2 הגשת בקשה למנהל לעדכון תעריפים במסגרת סעיף 49 לרישיון זה. בקשה כאמור תוגש בכתב, לא יאוחר מ- 90 ימים לפני המועד לבדיקת התעריפים על פי הסעיף כאמור. בבוא המועצה לדון בבקשות כאמור, תהיה המועצה רשאית לבחון, בין היתר, את היקף הנזקים שנגרמו לבעל הרישיון ואת השפעתם על יכולתו של בעל הרישיון לקיים את מחויבויותיו לפי הרישיון. את מידת השקידה שבה פעל בעל הרישיון לבצע את פעילויותיו לפי הרישיון, לרבות לעניין השגת כל ההיתרים והאישורים בנדרשים לפי כל דין, ואת הנזקים שבעל הרישיון היה יכול למנוע או למזער לו פעל בשקידה ראויה

פרק ה - הפעלת רשת החלוקה

23. תנאים להפעלת רשת החלוקה

החברה לא תזרים גז במקטע כלשהו של הרשת אלא לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים בסעיפים 24, 25, 26, 27, 31.2 ו-34.

24. נוהל הפעלת הרשת ותחזוקתה

24.1. החברה תכין נוהל מפורט להפעלת הרשת ולתחזוקתה ולפעולות בשעת חירום (להלן – "נוהל הפעלת הרשת").

24.2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בנוהל הפעלת הרשת יכלול פרק בדבר ביצוע בדיקות קבועות ותקופתיות של הרשת והוראות כאמור בסעיף 36, בהתחשב בין היתר בהוראות יצרני הציוד. לעניין זה -

"בדיקה קבועה" – בדיקה של הרשת או של כל חלק ממנה, המתבצעת באופן שוטף באמצעות ציוד בקרה, בדיקה וניטור המחובר דרך קבע אל תת המערכות של הרשת ואל מוקדי הבקרה של הרשת;

"בדיקה תקופתית" – בדיקה של הרשת או של כל חלק ממנה, המתבצעת במועדים קבועים.

24.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, נוהל הפעלת הרשת יכלול פרק בדבר שחרור יזום של גז בתחנות גז (כהגדרת מונח זה בסעיף 42 לחוק), ובמקומות אחרים ברשת החלוקה. לגבי תחנות גז, פרק זה יתייחס, בין היתר, לתיאום מוקדם הנדרש, טרם שחרור יזום של גז, עם כל אלה: רשויות התעופה האזרחית והצבאית, משטרת ישראל, שירותי הכבאות, מגן דוד אדום, מפעילי מתקני חשמל המצויים במרחק של עד 100 מטר ממיקום הארובה כפי שנקבעו במסמכים הנלווים להיתר, הרשות המקומית והוועדה המקומית. בפרק האמור ייקבעו, בין היתר, דרכי ההודעה המוקדמת ומועדה לאוכלוסייה המצויה ברדיוס של 300 מ' לפחות מתחנת הגז. לגבי מקומות אחרים ברשת החלוקה, שבהם יבוצע שחרור יזום של גז, הנוהל יהיה בהתאם ל – good industry practice הנהוג בידי חברות לחלוקת גז טבעי.

24.4. החברה תגיש את נוהל הפעלת הרשת שהוכן כאמור בסעיף זה לאישור המנהל והממונה, לפחות 60 ימים לפני היום שבו בכוונתה לבצע מבחני קבלה לראשונה. במסגרת הנוהל תפרט החברה מי הגורם האחראי מבחינתה לבטיחות הפעלת הרשת את כישוריו וניסיונו המקצועי. בכל מועד בו תבקש החברה להחליף את הגורם האחראי כאמור תודיע על כך מראש ובכתב למנהל ולממונה.

24.5. המנהל והממונה יהיו רשאים לדרוש מהחברה לבצע שינויים והבהרות בנוהל, וכן בגורם האחראי, בין לפני אישורם ותחילת הזרמת הגז ברשת ובין בכל עת לאחר מכן, ובלבד שתינתן לחברה הזדמנות להשמיע עמדתה.

24.6. החברה תפעל על פי נוהל הפעלת רשת מאושר, כפי תוקפו מזמן לזמן, בהתאם להוראות הרשות וכל דין.

25. תנאים לתחילת ביצוע מבחני קבלה (commissioning)

החברה לא תחל במבחני קבלה (commissioning) לכל מקטע של רשת החלוקה אלא לאחר שנתמלאו תנאים אלה:

25.1. הועברו לרשות אישורי המתכנן, החברה והמפקח מטעמה שהמקטע הרלוונטי מוכן למבחני קבלה.

25.2. החברה קיבלה את אישור הרשות לנוהל הפעלת הרשת, אשר יכלול, בין היתר, את הפרטים המפורטים בסעיפים 24.2, 24.3 ו-36.

26. מבחני קבלה (commissioning)

החברה תבצע מבחני קבלה (commissioning) לכל מקטע של רשת החלוקה –

26.1. בהתאם לתכנית שאושרה על-ידי הרשות ובהתאם להוראות הרשות בעניין זה, אם נקבעו;

26.2. באמצעות גורמים בעלי הסמכה מתאימה לביצוע עבודות מסוג זה;

26.3. רק לאחר שנמסרה לרשות הודעה לפחות 30 ימים מראש על מועד מבחני הקבלה וניתנה אפשרות למפקח מטעם הרשות להיות נוכח בעת ביצועם.

27. אישור השלמה – תנאי להזרמת גז ברשת

בכפוף לאמור בסעיף 28, החברה לא תתחיל בהזרמת גז ברשת, או בכל מקטע שלה, אלא לאחר שהממונה נתן לחברה אישור השלמה.

אישור השלמה יינתן לחברה לאחר שהממונה שוכנע כי הרשת בטוחה להפעלה, וזאת בין היתר, על יסוד דיווחים ואישורים של החברה ושל גורמים מקצועיים אחרים כפי שיוורה הממונה, וכי התקיימו תנאים אלה:

27.1. העבודות נעשו בהתאם לדרישות ולתנאי הבטיחות המפורטים בצווי הבטיחות, לרבות בתקנים המוזכרים בהם;

27.2. חלקי הרשת יוצרו על פי תקני הבטיחות;

27.3. הרשת הוקמה בהתאם לתכניות העבודה המאושרות, למפרטים המאושרים ולתקנים הרלוונטיים;

27.4. במהלך העבודות נעשתה בקרת ובדיקת איכות כנדרש;

27.5. העבודות נעשו בידי קבלנים, או מי מטעמם, בעלי מומחיות ומקצועיות גבוהה שהוכשרו והוסמכו לכך, לפי העניין;

27.6. מבחני הקבלה הסתיימו בהצלחה;

27.7. נערך ונמסר לרשות תיעוד מלא של כל המפרטים, הנתונים והתרשימים (לרבות תרשימי "As Made" מאושרים על-ידי מודד מוסמך) וכל מידע ומסמכים המתייחסים למפרטים, לתכנון ולבטיחות הרשת;

27.8. התקבלו כל ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלת הרשת ומתקניה.

מובהר כי לא יהיה במתן אישור השלמה כדי לגרוע מאחריות החברה על פי הרישיון ועל פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על הממונה.

28. אישור השלמה זמני

28.1. על אף האמור בסעיף 27, נוכח הממונה כי מבחני הקבלה (commissioning) הושלמו בהצלחה, וכי ניתן לבצע הפעלה בטוחה של הרשת, ייתן הממונה אישור הפעלה זמני לרשת לתקופה של 90 יום, אף אם טרם התקיימו כל התנאים הנדרשים למתן אישור, כמפורט בסעיפים 27.1 עד 27.8.

28.2. התקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 27, ייתן הממונה אישור השלמה כאמור בסעיף 27.

29. רכישת הגז הדרוש להפעלת הרשת

החברה תהיה אחראית לרכוש, בעצמה ועל חשבונה, את כל כמות הגז הנדרשת לצורך מילוי ראשוני של רשת החלוקה ("initial line pack"), ולצורך שמירה על התנאים להפעלה תקינה של הרשת בכל עת.

30. שמירת איכות הגז

30.1. החברה תהיה אחראית לשמירת איכות הגז מנקודת המעבר בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה (יציאת הגז ממתקן ה-PRMS) ועד לנקודת המעבר בין רשת החלוקה לבין מיתקן הגז של הצרכן.

30.2. החברה תשנה את הרכב הגז, רק במקרים אלה:

30.2.1. שינויים הנדרשים לפי חוק הבטיחות, לרבות הוספת ריח לגז;

30.2.2. שינויים שהחברה נדרשה לעשות על-פי הוראה של רשות מוסמכת על-פי דין. נדרשה כאמור, תעביר החברה לאלתר את הדרישה לידיעתם של הרשות, בעל רישיון ההולכה, המשווקים והצרכנים הרלוונטיים, והרשות תורה לחברה כיצד לפעול בעניין.

30.3. נוכח החברה כי בהרכב הגז שהוכנס לרשת החלוקה בנקודת המעבר בין מערכת ההולכה לבין רשת החלוקה יש כדי לפגוע במתקני החברה או בבטיחות, תהיה החברה רשאית להפסיק את הזרמת הגז, ובלבד שנתנה על כך התראה, זמן סביר מראש בנסיבות העניין, לרשות, לבעל רישיון ההולכה, למשווקים ולצרכנים.

31. תחזוקה ושדרוג

- 31.1. החברה תפעל במהלך כל תקופת הרישיון לשמירת איכותה ופעילותה התקינה של רשת החלוקה, כמקובל בחברות חלוקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice).
- 31.2. החברה תקים מערך תחזוקה מתאים, כמקובל בחברות חלוקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice), להבטחת טיפול שוטף, סדיר, אמין ויעיל ברשת החלוקה.
- 31.3. החברה תפעל בהתמדה לעדכונה הטכנולוגי של רשת החלוקה, להרחבתה ולשיפור ביצועיה ההנדסיים, כדי לענות באופן תקין וסדיר על דרישות הצרכנים והמשווקים כפי שיהיו מעת לעת, ולשפר בהתמדה את מתן השירותים, כמקובל בחברות חלוקה בעלות ידע וניסיון (good industry practice).
- החברה תפעל לבצע פעולות תחזוקה מתוכננות באופן שימזער, ככל הניתן, את הפגיעה באספקת הגז הרציפה לצרכניה, ובכלל זה תפעל לביצוע פעולות אשר יש בהן כדי להפסיק את הזרמת הגז לצרכנים באותם המועדים, בהם מבצע בעל רישיון ההולכה פעולות תחזוקה משלו אשר יש בהן כדי להפסיק את הזרמת הגז לרשת החלוקה. הודעות על הפסקת או צמצום בדבר הפסקות מתן שרות מתוכננות ינתנו בהתאם לאמות המידה שתקבע המועצה בעניין.
- 31.4. המנהל יהיה רשאי להורות לחברה, לאחר שנתן לה הזדמנות להשמיע עמדתה, לבצע תיקונים והתאמות ברשת, אם ימצא כי הרשת אינה עומדת בתקנים שנקבעו לכך ברישיון או בהוראות כל דין אחר.
- 31.5. ראה המנהל כי לא ניתן לספק את צורכי המשק באמצעות הרשת שהקימה החברה, רשאי הוא להורות לה לשדרג את הרשת, בתוך זמן סביר שיורה; הוראות סעיפים 32(ג) ו-32(ד) לחוק יחולו על הוראה כאמור.

32. בדיקות בטיחות

- 32.1. החברה תערוך בדיקות בטיחות תקופתיות של הרשת ותדווח למנהל ולממונה על תוצאותיהן וממצאיהן.
- 32.2. המנהל או הממונה רשאים להורות לחברה לערוך בדיקות נוספות על אלה שנערכו על ידי החברה, והחברה תפעל לעניין זה כפי שיורה לה המנהל או הממונה.

33. תיקון תקלות

בכל מקרה של תקלה ברשת או בתפעולה, תדאג החברה לתיקון התקלה בהקדם האפשרי. ככל שהדבר דרוש לפי סוג התקלה ואופייה, על החברה לדאוג כי צוות חירום מטעמה יגיע למקום התקלה ויפעל לתיקונה בהקדם האפשרי. החברה תהיה אחראית לביצוע כל הפעולות הנדרשות לשם כך, לרבות החזקת צוותים מיומנים וציוד מתאים לטיפול בתקלות או דליפות גז, לצורך מילוי חובתה זו.

34. מוקד חירום

- 34.1. החברה תפעיל מוקד חירום לענייני בטיחות, לרבות תקלות ודליפות גז.
- 34.2. מוקד החירום יאויש בצוות עובדים מיומן ומקצועי, בעל כשירות מתאימה לטיפול בתקלות.
- 34.3. מוקד החירום יפעל במשך כל שעות היממה ובמשך כל ימות השנה ללא יוצא מהכלל וייתן מענה לפניות חירום בהתאם לנוהל הפעלת הרשת ולנוהלי שעת חירום שיאושרו על ידי הרשות והגורמים המוסמכים לכך.
- 34.4. החברה תודיע לצרכנים ולמשווקים ותפרסם לציבור באתר האינטרנט שלה וכן בדרך ובמועדים שיורה המנהל, על קיומו של מוקד החירום ודרכי ההתקשרות עמו.

35. בדיקות מיוחדות

- 35.1. בסעיף זה, "בדיקה מיוחדת" – בדיקה של הרשת או של כל חלק ממנה, המתבצעת בשל כל אחד מאלה: הפרעה בהפעלת הרשת, תקלה, בירור תלונה, חקירת אירוע, שינוי טכנולוגי, שינוי תכנית או שינוי אחר, והנערכת ביוזמת החברה או לפי דרישת המנהל או הממונה.
- 35.2. החברה תודיע לממונה כל אימת שבכוונתה לערוך בדיקה מיוחדת, ותדווח לממונה על תוצאותיה.
- 35.3. המנהל והממונה רשאים להורות לחברה לבצע בדיקה מיוחדת במועד שייקבע בתיאום עמם.
- 35.4. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 35.3, המנהל והממונה רשאים להורות לחברה לבצע בדיקות הדרושות לדעתם לצורך פיקוח על ביצוע הרישיון על-ידי החברה. לא עשתה כן החברה בתוך זמן סביר שקבע המנהל או הממונה, תהיה הרשות רשאית לבצע את הבדיקה בעצמה או באמצעות מי שהמנהל או הממונה יסמיך לכך, והוא רשאי לדרוש מהחברה להעמיד לרשותו לשם כך ציוד בדיקה. החברה תישא בעצמה בכל ההוצאות שייגרמו לרשות ו/או לחברה כתוצאה מביצוע הבדיקה כאמור.

36. יומן תקלות, בדיקות ופעולות אחזקה

- 36.1. בסעיף זה – "פעולת אחזקה" – בדיקה תקופתית, בדיקה מיוחדת, פעולת אחזקה במיתקן גז ותיקון מיתקן גז;
"יומן אחזקה" – יומן תקלות ופעולות אחזקה.
- 36.2. בנוהל הפעלת הרשת ייקבעו הוראות שיבטיחו כי כל פעולת אחזקה תיעשה על פי תכנית חתומה בידי המוסמך לכך.
- 36.3. בנוהל הפעלת הרשת ייקבעו הוראות בדבר ניהול יומן אחזקה שבו יירשמו במהלך כל פעולת אחזקה לפחות פרטים אלה:

- א. מועד קיום פעולת האחזקה;
- ב. סיבת פעולת האחזקה: בדיקה תקופתית / קבועה / מיוחדת / יזומה בידי החברה או בעקבות פניה של המנהל / של בעל רישיון אחר / של צרכן / של משווק / של גורם אחר;
- ג. האמצעים שבהם נעשתה פעולת האחזקה;
- ד. שם האחראי לפעולת האחזקה ושמות העובדים שביצעו אותה;
- ה. ממצאי פעולת האחזקה, לרבות ליקויים שנמצאו, והשוואתם לדרישות נוהל הפעלת הרשת;
- ו. נמצאו ליקויים – הצעדים ופעולות האחזקה שנקטה החברה או שבדעתה לנקוט לתיקון הליקויים;
- ז. אם פעולת האחזקה נעשתה בשל תקלה, יצוינו אלה:
סוג התקלה, מקורה וסיבתה;
אופן איתורה – לפי תלונה או בדרך אחרת;
מועד קבלת התלונה או גילוי התקלה ומשך הזמן שבה ארעה התקלה;
הצעדים שננקטו לתיקונה ומועד התיקון.

36.4. ביומן האחזקה יירשמו גם פרטים בדבר אירועים מיוחדים ותאונות.

36.5. החברה תשמור במשרדה את התכניות של בדיקות הבטיחות התקופתיות ושל הבדיקות המיוחדות ואת תוצאותיהן של בדיקות אלו, וכן את יומן האחזקה, לתקופה של חמש שנים לפחות, ותאפשר למנהל או לנציג מוסמך מטעמו לעיין בהם בכל עת, לבדקם או להעתיקם בכל דרך שהיא.

36.6. החברה תנקוט ללא דיחוי בכל הצעדים הדרושים בהתאם ל- good industry practice לתיקון ליקויים ופגמים שהתגלו ברשת או בהפעלתה, לרבות ליקויים ופגמים שלגביהם קיבלה הודעה מאת הרשות.

פרק ו - מתן שירותים

אספקת השירותים 37

37.1 בכפוף להוראות הרישיון, החברה תספק את השירותים באזור לצרכנים ולמשווקים, הכול באמינות, ביעילות, באורח תקין וללא הפליה, ובאופן שלא תיפגע האפשרות לתחרות הוגנת.

37.2 לשם מתן השירותים תנקוט החברה בכל הצעדים הדרושים, לרבות ביצוע עבודות חיבור והתאמה, תיאומים נדרשים עם בעל רישיון ההולכה, העברת דיווחי צריכה שוטפים לבעל רישיון ההולכה, ותיאומים עם משווקים וצרכנים בקשר להזמנות הגז, והכול כדי לאפשר את השימוש התקין, האמין, הרציף והבטיחותי ברשת החלוקה ובהתאם להוראות החוק, הרישיון, לוחות הזמנים, הוראות הרשות והוראות כל דין.

37.3 בעל רישיון ההולכה אחראי למדידת כמויות בנקודת החיבור בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה, והחברה אחראית למדידת כמויות בנקודת החיבור בין הרשת לצרכן.

איסור הפליה 38

38.1 החברה תאפשר הזרמה של גז טבעי לכל גורם שיבקש זאת (Open Access). החברה לא תפלה בין צרכנים ולא תפלה בין משווקים, ובכלל זה תימנע מהעדפת תאגיד אחר או כל גורם אחר שהינו בעל זיקה או שקשור לחברה במישרין או בעקיפין על פני צרכנים או משווקים אחרים, במתן שירותים, לרבות לעניין תשלום בעד שירותים, תנאי השירותים, הזכות להתחבר לרשת החלוקה, הזכות להעברת גז ברשת, לוחות הזמנים לבדיקת מתקני צרכנים טרם חיבורם לרשת, לוחות הזמנים לחיבור צרכנים (למעט כאמור בסעיף 39), תיקון תקלות ברשת אשר יש בהן כדי לשבש את אספקת הגז התקינה או הרציפה, מתן מידע הנוגע לשירותים, זמינות השירותים, מתן מענה לפניות צרכנים ומשווקים, או בכל אופן אחר.

38.2 החברה וכל נושא משרה ובעל תפקיד בה, לא יקיימו כל פעילות, במעשה או במחדל, שיש בהם כדי לפגוע באפשרות משווקים להתחרות באופן שוויוני בתחום מכירה ושיווק של גז טבעי.

חיבור צרכנים קטנים מאד 39

על אף האמור בנספח לוחות הזמנים (נספח ג), החברה לא תהיה חייבת לחבר צרכנים קטנים מאד במהלך שלוש השנים הראשונות החל מן היום שבו הוזרם לראשונה גז במקטע כלשהו ברשת, לאחר שהתמלאו התנאים לכך כאמור בסעיף 27 או 28.

איסור עיכוב במתן שירותים 40

היו לחברה השגות לגבי הוראה שקיבלה מאת המנהל או הממונה, או לגבי קביעה של המועצה בדבר אמות מידה או תעריפים, לא תימנע החברה ממילוי חובותיה כאמור בהוראה או בקביעה כאמור, ולא תעכב, בכל דרך שהיא, את האספקה של השירותים שחויבה לתתם, ותקיימם בתום לב, באופן תקין, במועדים שנקבעו.

41. הסכמים למתן שירותי חלוקה

- 41.1. החברה תכין נוסחים של הסכמי התקשרות למתן שירותי חלוקה, בשפה העברית, שבכוונתה להציע לצרכנים ולמשווקים (להלן – "הסכמי החלוקה"). הסכמי החלוקה טעונים אישור מאת המנהל.
- 41.2. החברה תכלול בהסכמי החלוקה, בין היתר, הוראות שיבטיחו –
- 41.2.1. התחברות שוויונית ונגישות לרשת החלוקה בהתאם לתנאי הרישיון, לרבות בהתאם לאמור בסעיף 38;
 - 41.2.2. הסדרים נאותים למדידה ולאיסוף מידע, סוג מכשירי המדידה ומיקומם, וניסוי מערכות המדידה ודיקן;
 - 41.2.3. צבירת מידע ובידולו, והוראות לעניין מסירת מידע של כל אחד מהצדדים לצד האחר;
 - 41.2.4. הבטחת קיום יעיל של חובות החברה על פי הרישיון, לרבות מתן שירות ברמה, בטיב ובאיכות שהחברה נדרשת לתת;
 - 41.2.5. קביעה ואכיפה של תקני בטיחות והסדרי בטיחות נאותים, או הבטחת הבטיחות בדרך אחרת;
 - 41.2.6. בטחונות נאותים לקיום ההתחייבויות לפי ההסכמים האמורים;
 - 41.2.7. אי מניעת קיומה של תחרות יעילה ובת-קיימא בין ספקי גז טבעי ומשווקים;
 - 41.2.8. אי מניעת הפעלה יעילה וכלכלית של משק הגז הטבעי והתפתחותו.
 - 41.2.9. אי קיום זכות קיזוז שבין בעל רישיון החלוקה לבין המשווק / הצרכן.
- 41.3. בהצעת הסכמי החלוקה שתגיש החברה לאישור המנהל רשאית היא לכלול, בין היתר, הוראות בעניין תקרת אחריות, בטחונות, אפשרות של ניתוק צרכן שיפגר בתשלומים, בכפוף להתראות סבירות, וכן התאמות בשל הסדרי אשראי מעבר לתשלום בתוך 30 ימים ממועד משלוח החשבון וגביית ריבית והפרשי הצמדה בגין פיגור בתשלומים.
- 41.4. תנאי הסכמי החלוקה לא יעמדו בסתירה, מפורשת או משתמעת, להוראות כל דין, להוראות הרישיון או להוראות הרשות; אין באמור כדי למנוע קביעת הוראות בהסכמי החלוקה המיטיבות עם כלל הצרכנים או כלל המשווקים, לפי העניין, לעומת הוראות הדין, הרישיון או הוראות הרשות.
- 41.5. הסכמי החלוקה יביאו לידיעת הצרכן והמשווק, לפי העניין, את הוראות סעיף 42.
- 41.6. החברה תגיש את הצעתה להסכמי החלוקה לאישור המנהל בתוך 90 ימים מיום הענקת הרישיון.

41.7. המנהל ישקול את התנאים שבהצעת הסכמי החלוקה, והוא רשאי לאשרם כפי שהוצעו או בשינויים, או לא לאשרם. במתן החלטתו יבחן המנהל, בין היתר, אם ההסכמים משיגים את המטרות המנויות בסעיפים 41.2.1 עד 41.2.8. כן יבחן המנהל אם יש בהסכמים כדי לאפשר קיומה של תחרות יעילה ובת קיימא בין ספקי גז טבעי ומשווקים, פעילות יעילה וכלכלית של משק הגז הטבעי ופיתוחו.

41.8. החברה תפרסם את נוסח הסכמי החלוקה המאושרים באתר האינטרנט שלה.

41.9. החברה תהיה רשאית להסכים על שינויים לעומת הנוסח המאושר של הסכמי החלוקה בשל מאפיינים ספציפיים של ספק גז טבעי, משווק או צרכן, כפי שיוסכם עימם, ובלבד שקיבלה אישור מאת המנהל לשינויים אלה.

42. יישוב סתירות

במקרה של סתירה בין אמות המידה, הוראות או כללים כאמור בסעיפים 38 או 39 לחוק לבין הסכם חלוקה כאמור בפרק זה, יגברו הוראות אמות המידה או הכללים האמורים על הסכם החלוקה, ואולם המועצה או המנהל, לפי העניין, יהיו רשאים ליתן הוראות כיצד יש ליישב את הסתירה, וזאת לאחר שמיעת עמדת החברה.

43. מוקדי שירות

נוסף על מוקד החירום האמור בסעיף 34, החברה תקיים ותפעיל מוקדי שירות ותפרסם ברבים את דבר קיומם ואת מענם של מוקדי השירות ודרכי הפנייה אליהם, לרבות באתר האינטרנט של החברה. החברה תודיע למנהל, לצרכנים ולמשווקים על כל שינוי במען מוקדי השירות או דרכי ההתקשרות עמם.

מוקדי השירות ישמשו לקבלת פניותיהם של צרכנים, של משווקים ושל גורמים מעוניינים אחרים, לרבות לעניין טיב שירותי החלוקה, וטיפול בחשבונות צרכנים ומשווקים.

פרק ז - תעריפים

תעריפים 44

החברה תהיה רשאית לגבות בעבור השירותים תעריף חלוקה ותעריף חיבור ואת אלה בלבד, הכול כמפורט בפרק זה להלן.

כל הסכומים הנקובים בפרק זה אינם כוללים מע"מ.

תעריפי חיבור

תעריפי חיבור 45

45.1 התעריפים החד-פעמיים שהחברה תגבה במשך כל תקופת הרישיון בעבור חיבור צרכנים לרשת החלוקה, הם אלה:

לחיבור צרכן גדול – 370,000 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה);

לחיבור צרכן בינוני – 220,000 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה);

לחיבור צרכן קטן – 2,500 ש"ח;

לחיבור צרכן קטן מאוד – 1,500 ש"ח.

45.2 תעריפי החיבור יעודכנו לפי הוראות סעיף 48.

45.3 למען הסר ספק, תעריף החיבור כולל, בין היתר, את התקנתו של מונה למדידת כמות הגז העובר מרשת החלוקה למתקן הגז של הצרכן וכן מתקן להפחתת לחץ, ככל שהדבר דרוש, כאמור בסעיף 37(ב) לחוק.

צרכן מרוחק 46

46.1 החברה רשאית לגבות, בעבור חיבורו של צרכן מרוחק לרשת החלוקה, תוספת לתעריף החיבור האמור בסעיף 45.

לעניין זה, "צרכן מרוחק" הוא כל אחד מאלה:

(1) צרכן קטן מאד וצרכן קטן, שהמרחק בינו לבין רשת החלוקה עולה על 300 מטרים;

(2) צרכן בינוני שהמרחק בינו לבין רשת החלוקה עולה על 3,000 מטרים;

(3) צרכן גדול שהמרחק בינו לבין רשת החלוקה עולה על 6,000 מטרים.

46.2 המרחק בין הצרכן לבין רשת החלוקה ייקבע לפי המרחק בין המונה של הצרכן לבין הנקודה הקרובה ביותר בקו אווירי על רשת החלוקה הקיימת במועד הזמנת החיבור מאת החברה, או בין המונה של הצרכן לבין הנקודה הקרובה ביותר בקו אווירי על רשת החלוקה אשר אותה היה על החברה להקים בהתאם להצעה וללוחות הזמנים

(נספח ג לרישיון) עד למועד האמור, לפי המרחק הקצר יותר. למען הסר ספק, יובהר כי מספר המטרים שבמרחק יכלול גם מטרים הנמצאים בתוך תת האזור.

46.3. התוספת לתעריף החיבור שתגבה החברה בעבור חיבור צרן מרוחק תהיה בסכום השווה למכפלת 660 ש"ח למטר במספר המטרים שבמרחק, כאמור בסעיף 46.2; הסכום האמור יעודכן לפי הוראות סעיף 48.

תעריפי חלוקה

תעריפי חלוקה 47

47.1. התעריפים שהחברה תיגבה במשך כל תקופת הרישיון (בכפוף לאמור בסעיף 48) בעבור מתן שירותי החלוקה יהיו התעריפים שנקבה בהצעה, בהתאם לשיוך הצרן לקטגוריית צריכה (צרן קטן מאד, צרן קטן, צרן בינוני או צרן גדול), כדלקמן:

לצרן גדול – 0.104 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרן בינוני – 0.052 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרן קטן – 0.139 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי;

לצרן קטן מאוד – 0.209 ש"ח (הסכום שנקבה החברה לעניין זה בהצעה) למטר מעוקב של גז טבעי.

תעריפי החלוקה יעודכנו לפי הוראות סעיף 47.

47.2. שיוך צרן לקטגוריית צריכה ייעשה כלהלן:

47.2.1 בשנים עשר החודשים הראשונים שלאחר תחילת אספקת הגז לצרן באמצעות רשת החלוקה, ישוּך הצרן לקטגוריה על פי היקף הצריכה הצפוי לגביו, בהתאם להזמנת החיבור שלו, ויחויב בתשלום בהתאם לתעריף של אותה קטגוריה;

47.2.2 בתום שנים עשר החודשים הראשונים כאמור תיערך בין הצרן או המשווק לבין החברה התחשבות על הפרש (ככל שיהיה) בין עלות השירות על פי התעריף שבו חוייב כאמור בסעיף 47.2.1 לבין התעריף על פי הכמות שנצרכה בפועל על ידי הצרן (להלן – "הפרשי התעריפים"); בעל הרישיון רשאי לדרוש מהצרן או מהמשווק בעת חיבורו של הצרן בטוחות להבטחת תשלום הפרשי התעריפים, בכפוף לאישור מראש על ידי הרשות של הנוהל בעניין זה;

47.2.3 החל מתום שנים עשר החודשים הראשונים כאמור ישוּך הצרן לקטגוריה על פי היקף צריכתו בשנים עשר החודשים הקודמים, ובתום כל תקופה של

שנים עשר חודשים תיערך התחשבות על הפרשי התעריפים, ככל שתידרש.

כללי

48

עדכון תעריפים לפי סל המדדים

במהלך תקופת הרישיון, תעדכן החברה את התעריפים שנקבה בהצעתה, בהתאם לשינויים שיחולו בסל המדדים כהגדרתו בסעיף 2.2. עדכון התעריפים יעשה אחת ל-6 חודשים או אם סל המדדים השתנה ביותר מ-4% מיום העדכון הקודם, לפי המוקדם. החברה תודיע למנהל על המועד של כל עדכון ועל שיעור העדכון. העדכון יכנס לתוקף עם אישורו של המנהל בכתב לעדכון כאמור.

49

עדכון תעריפים עקב שינוי בדין

בלי לגרוע מהוראות החוק וכל דין, ייבדקו התעריפים בתום חמש השנים הראשונות של תקופת הרישיון ובתום כל חמש שנים שלאחריהן. נוכח המנהל כי חל שינוי בדין (בחקיקה, לרבות חקיקת משנה ובכלל זה קביעת אמות מידה על ידי מועצת הגז הטבעי, או בפסיקת בתי המשפט) הנוגע באופן ספציפי לבעלי רישיונות חלוקה או למשק הגז הטבעי, או שיש לו השלכה ישירה על בעלי רישיונות חלוקה או על משק הגז הטבעי, יהיה המנהל רשאי באישור המועצה, לעדכן את התעריפים או את חלקם, בהתחשב בהשפעת השינוי בדין.

50

איסור גביית תשלומים נוספים

- 50.1 תעריפי החלוקה ותעריפי החיבור יהוו את כל התשלומים שהחברה תהא זכאית לגבות על פי הרישיון, וגביית כל תשלום או הטלת כל חיוב נוסף על הצרכנים או על המשווקים (למעט תשלום מע"מ) – אסורה. בלי לגרוע מכלליות האמור, החברה לא תהא רשאית לגבות כל תשלום בגין רכישת גז לצורך איזון הרשת ודליפות גז או כל תשלום אחר הקשור באיזה מדין עניינים אלה.
- 50.2 אין באמור כדי למנוע מהחברה לגבות מהצרכנים או מהמשווקים תשלומים נוספים בגין פיגורים בתשלומים ובגין ניתוק צרכנים וחיבורם מחדש של צרכנים במקרים של אי תשלום תעריפי חלוקה או תעריפי חיבור, או בגין שינוי הזמנת חיבור עקב בקשת צרכן, ככל שהוראות לעניין זה יאושרו במסגרת הסכמי החלוקה לפי סעיף 41, או באמות מידה שתקבע הרשות.

51

תעריפים אחידים

תעריפי החלוקה ותעריפי החיבור יוטלו על כל הצרכנים ועל כל המשווקים, לפי העניין, וייגבו מהם ללא הפליה, ובין היתר, בלי להביא בחשבון את זהות המשווק שממנו קונים הצרכנים את הגז הטבעי. למען הסר ספק, בעל הרישיון לא יהיה רשאי לגבות תעריף שונה או אחר בגין שירותי החיבור או בגין שירותי החלוקה, או להעניק הנחות לצרכנים בגין מתן השירותים כאמור.

החברה תעמיד לרשות כל מבקש, במוקדי השירות, וכן תפרסם באתר האינטרנט שלה, מידע מלא, מפורט וללא תמורה, בדבר התעריפים העדכניים.

פרק ח - נהלי בטחון ובטיחות

53. תכנית בטיחות

החברה תכין תכנית בטיחות בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק הבטיחות ותגישה לאישור הממונה, לפחות 60 ימים לפני היום שבו בכוונתה לבצע מבחני קבלה (commissioning) לראשונה. החברה תנקוט בכל הפעולות הסבירות הדרושות על מנת להבטיח שבמהלך ביצוע העבודות יינקטו כל האמצעים הדרושים באופן סביר לצורך שמירה על הביטחון, הבטיחות והבריאות.

54. דרישות בטחון ופעילות בשעת חירום

- 54.1. החברה תמלא בקפדנות אחרי הוראות הביטחון המפורטות בנספח ד לרישיון, כפי שיעודכנו וישונו מעת לעת, בהתאם להוראות קצין הביטחון במשרד התשתיות הלאומיות. החברה תהיה אחראית לקיים נוהלי ביטחון מתאימים ליישום הוראות הביטחון, בתיאום עם קצין הביטחון במשרד. שינוי בהוראות הביטחון לא ייחשב כשינוי תנאים ברישיון לעניין סעיף 18 לחוק.
- 54.2. החברה תקיים מערך משק לצורך הפעלתו בשעות חירום כפי שיתחייב מצרכי הביטחון ולפי הנחיות הרשויות המוסמכות.

פרק ט – חובות דיווח ותיעוד מסמכים

תיעוד ושמירת מסמכים 55

- החברה תשמור מסמכים ותתעד בקפדנות ובאופן מלא אירועים, הכול כאמור להלן:
- 55.1 תיעוד מלא של כל המפרטים, הנתונים והתרשימים (לרבות תרשימי "As Made" מאושרים על-ידי מודד מוסמך) וכל מידע ומסמכים המתייחסים למפרטים, לתכנון ולבטיחות רשת החלוקה;
 - 55.2 ניהול יומן אחזקה מפורט שבו יתועדו כל תקלה שתיגרם ברשת, וכל פעולות האחזקה שננקטו, בהתאם לסעיף 36.
 - 55.3 תיעוד בדבר ביצוע כל הבדיקות, הבחינות, מבחני בקרת איכות, שירותי מעקב איכות וניהול תעבורה כנדרש לצורך ביצוע העבודות;
 - 55.4 עריכה ועדכון של ספר נכסים שבו יפורטו מתקני הגז והנכסים האחרים המופעלים על ידי החברה או שהחברה עושה בהם שימוש;
 - 55.5 ניהול ספרי הנהלת חשבונות המשקפים בצורה מלאה ומדויקת את כל המידע הכספי ביחס לפעולותיה בביצוע רישיון זה.

דיווחים 56

- 56.1 החברה תערוך ותגיש לרשות דו"חות לפי סעיף 67 לחוק לרבות הדו"חות המפורטים בנספח ה לחוק, ודו"חות כספיים שנתיים ורבעוניים, מאזן, דו"ח רווח והפסד ודו"ח תזרים מזומנים ודו"חות השקעה לפי סעיף 9 לרישיון, נוסף לכך, החברה תערוך ותגיש לרשות את הדו"חות המפורטים ב חלק ב' לנספח ה; המנהל רשאי לשנות את הדרישות ביחס להגשת הדו"חות האמורים בנספח האמור מעת לעת.
- 56.2 במהלך שמונה השנים הראשונות מתחילת תקופת הרישיון תגיש החברה לרשות, אחת לרבעון, דו"ח שבו תפורט התקדמות עבודות ההקמה של הרשת. דו"ח ההתקדמות יכלול את שנעשה בפועל, את העבודות המתוכננות לרבעון הקרוב ולוח הזמנים המתוכנן לביצוען וכן השוואה ללוחות הזמנים, לרבעון הקודם, וכן כל פרט, נתון או מידע היכול לדעת החברה להשפיע באופן מהותי על התקדמות עבודות הקמת הרשת.
- 56.3 החל מיום הזרמת הגז הראשונה לצרכנים על-ידי בעל הרישיון ברשת, תגיש החברה לרשות, אחת לרבעון, דו"ח הזרמת גז, אשר יכלול פירוט של כמות הגז שהוזרם ברשת, מספר הצרכנים המחוברים וסוגיהם, פירוט לפי משווקים, והצריכה השעתית המקסימאלית.
- 56.4 החברה תגיש לרשות דו"חות מיידים לגבי כל אירוע המהווה חריגה מהותית מהמפרטים המאושרים ומתכנית ההקמה להקמת הרשת, מתכנית ההפעלה המאושרת של הרשת או כל אירוע חריג או לא מתוכנן שיכולה להיות לו השפעה

- מהותית על ההקמה או ההפעלה של הרשת, מבחינה פיסית, מבחינה כספית או מבחינה תכנונית.
- 56.5. החברה תגיש לרשות דו"חות מידיים על כל תקלה שגרמה לשיבוש אספקת הגז או שגרמה או עלולה הייתה לגרום לנזק לגוף או לרכוש.
- 56.6. החברה תגיש לרשות דו"ח על משך הזמן לחיבורי צרכנים בהתאם לקטגוריות הצרכנים, ודו"חות כפי שתיקבע הרשות, שבהם יכללו נתונים אשר יאפשרו עריכת בדיקה לעניין עמידת החברה באמות המידה, בהוראות ובכללים שנקבעו לפי סעיפים 38 ו-39 לחוק.
- 56.7. כל בקשה, דיווח או נוהל שעל החברה להגיש לרשות כמפורט ברישיון יוגשו בהתאם להוראות הרשות בדבר האופן והמועד שבהם יוגשו. המנהל יהיה רשאי לקבוע, בין היתר, כי דו"ח או דו"חות מסוימים יוגשו במדיה דיגיטלית, או בכל מדיה אחרת, כפורמט שייקבע על-ידו. למען הסר ספק, אין באי קביעת פורמט לדיווח על-ידי מנהל כדי לגרוע מחובת הדיווח של בעל הרישיון.
- 56.8. בלי לגרוע מחובות הדיווח של החברה כאמור ברישיון ובהתאם להוראות כל דין, תמסור החברה למנהל מידע ותערוך ותגיש למנהל את כל הדינים והחשבונות שהמנהל יקבע, במתכונות ובמועדים שיקבע המנהל לשם כך. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש מהחברה להגיש לו כל דו"ח הנדרש לדעת המנהל לצורך ביצוע תפקידי הרשות, ובכלל זה פירוט נתונים סטטיסטיים, כמותיים, איכותיים וכיו"ב.
- 56.9. כל דו"ח ישקף את העובדות הנכונות והמלאות הנוגעות לעניין נשוא אותו דו"ח, כשהן מעודכנות למועד הגשת הדו"ח.
- 56.10. כל דו"ח יוגש במספר עותקים שיקבע המנהל, מודפס וערוך בצורה נוחה לקריאה, נושא תאריך עריכתו וחתום בידי המוסמך לחתום מטעם החברה ו/או על ידי גורם מקצועי שהמנהל קבע כי יחתום על הדו"ח, כאמור בסעיף 56.13, לפי העניין.
- 56.11. הדוחות יהיו בשפה העברית. על אף האמור, לבקשת החברה יהיה רשאי המנהל להתיר דו"חות בשפה האנגלית.
- 56.12. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהחברה לערוך מחדש דו"ח שהוגש או להשלימו, אם מצא כי חסרים בו פרטים אשר לדעתו היה צריך לכלול או אם מצא כי הפירוט בעניין מסוים חסר.
- 56.13. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי כל דו"ח או פריטים מסוימים מדו"ח כאמור בחוק או בתקנות לפיו או ברישיון, יחתם בידי נושא משרה בעל הכשרה רלוונטית מטעם החברה, וכן בידי גורם מקצועי בעל הכשרה ספציפית.
- 56.14. העיקרון הקבוע בסעיף 67(ג) לחוק יחול לגבי כלל הדיווחים שתגיש החברה, היינו - המנהל רשאי לפרסם פרטים מתוך הדיווחים, ובלבד שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה ושלא יהיה בפרסום משום גילוי סודות מסחריים. כמו כן יחולו על הדיווחים הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, לרבות ההוראות בעניין מידע שאין למסרו או שאין חובה למסרו, ובעניין שיקולי הרשות.

אין בהוראות פרק זה כדי לפטור או לגרוע מחובת החברה למסור כל מידע או דיווח הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת או כדי לגרוע מסמכויות שהוקנו לכל רשות מוסמכת לפי כל דין לדרוש מהחברה ומכל נושא משרה בה ליתן כל דו"ח (ובכלל זה למנהל המכס והמע"מ בקשר עם כמויות הגז המוזרמות ברשת), ידיעה או מסמך. אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מסמכויות פיקוח, כניסה לחצרים, דרישה לקבל מידע, דו"חות ומסמכים, עיון במסמכים וסמכויות כיוצא בזה, המוקנות לפי כל דין לכל רשות מוסמכת.

פרק י - יועצים, כוח אדם וקבלת מומחיות והכשרה

העסקת מתכנן, מהנדס הקמה ומהנדס הפעלה ותחזוקה 58

58.1. החברה תקבל שירותי ייעוץ וליווי של תהליכי התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של רשת החלוקה, מאת המתכנן, מהנדס ההקמה ומהנדס הפעלה והתחזוקה אשר צוינו בהצעה, בהתאם להסכמים שנחתמו עימם, במשך שלוש שנים לפחות; תקופת ההתקשרות עם המתכנן תחל במועד מתן הרישיון. תקופת ההתקשרות עם מהנדס ההקמה תחל שישה (6) חודשים מיום קבלת הרישיון ותקופת ההתקשרות עם מהנדס הפעלה והתחזוקה תחל שמונה-עשר (18) חודשים מיום קבלת הרישיון, או במועד תחילת ההקמה, לפי המוקדם. החברה תודיע למנהל על מועד תחילת ההעסקה בפועל של כל אחד מהגורמים האמורים.

58.2. במהלך תקופת שלוש השנים כאמור, החברה תהיה רשאית להחליף את המתכנן, המהנדסים או מי מהם, רק אם יינתן לכך אישור מאת המנהל; המנהל ייתן את אישורו אם נוכח שהמתכנן ו/או המהנדסים החלופיים הם לפחות באותה רמת ידע וניסיון כמו אלה המוחלפים.

58.3. החל מתום שלוש השנים הראשונות לקבלת שירותי המתכנן והמהנדסים תהיה החברה רשאית להעסיק מתכנן ו/או מהנדסים שונים מאלה שהוצעו בהצעה, ללא צורך באישור המנהל, ובלבד שיהיו בעלי ידע וניסיון מתאימים, שלא יפחתו מתנאי המינימום שנקבעו במכרז. הניסיון האמור יכול שיירכש גם בדרך של עבודת תכנון, הקמה, תחזוקה או הפעלה, לפי העניין, של רשת חלוקה בישראל, לרבות בדרך של עבודה עם היועצים האמורים בסעיפים 59.1 או 59.2.

קבלת מומחיות והכשרה מהיועצים 59

59.1. החברה תפעל לקבלת שירותי הקניית מומחיות והכשרה של כוח אדם מקצועי מאת מהנדס ההקמה ומאת מהנדס הפעלה והתחזוקה, כמשמעותם במכרז, בהתאם להסכמים שבהם התקשרה החברה עם מהנדסים אלה, ותוודא כי השירותים האמורים סופקו במועדים ובהיקפים שנקבעו בהסכמים.

59.2. אין בהוראות סעיף 59.1 כדי לגרוע מחובתה של החברה לקיים תכניות הכשרה נוספות לעובדיה ככל שיידרש, כדי לעמוד בדרישות סעיף 60 ויתר הוראות הרישיון.

העסקת כוח אדם מיומן 60

בביצוע העבודות יועסק כוח אדם המורשה ומנוסה בתכנון, בהקמה, בהפעלה ובתחזוקה של רשת חלוקת גז טבעי מסוג דומה. לשם כך תעסיק החברה עובדים מיומנים בעלי הכשרה מתאימה המוסמכים לביצוע העבודות על פי כל דין. נקבעה חובת רישוי לצורך ביצוע עבודות גז טבעי לפי חוק הבטיחות יחולו ההוראות לעניין זה בהתאם לתקנות.

פרק יא – קבלנים

61. מיומנות הקבלנים

- 61.1. הקבלנים, הספקים ונותני השירותים שעמם תתקשר החברה לצורך פעילותה על פי הרישיון (להלן – "הקבלנים"), יהיו רשומים לפי הסיווג הרלוונטי לקבלנים מאותו סוג, ככל שיש חובת רישום מסוג זה לפי דין, ויהיו בעלי ניסיון ומומחיות ברמה גבוהה בתחומים הרלוונטיים. החברה תהיה אחראית לוודא כי הקבלנים הינם בעלי ניסיון, מומחיות והכשרה מתאימים ומוסמכים לבצע את העבודות לפי כל דין.
- 61.2. החברה תדרוש מהקבלנים לוודא שעובדיהם וקבלני משנה שהם מעסיקים הינם בעלי הכשרה מתאימה ומוסמכים לביצוע העבודות לפי כל דין, וכי קבלני המשנה יודאו כי עובדיהם הינם בעלי הכשרה מתאימה ומוסמכים לביצוע העבודות לפי כל דין. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריות החברה לוודא כי בכל הקבלנים, קבלני המשנה ועובדיהם של גורמים אלה מתקיימות הדרישות האמורות.
- 61.3. נקבעה חובת רישוי לצורך ביצוע עבודות גז טבעי לפי חוק הבטיחות יחולו ההוראות לעניין זה בהתאם לתקנות.

62. החלת חובות על קבלנים

החברה תדרוש כי הקבלנים וקבלני משנה מטעמם יאמצו ויקיימו נהלים לאבטחת איכות ובקרת איכות וכל נוהל אחר על פי *good industry practice* הנהוג בידי קבלנים המבצעים עבודות כדוגמת העבודות המבוצעות על-ידם, וכפי שקבלנים זהירים ואחראים היו נוהגים לשם מניעת תאונות ונזקים לאדם, לרכוש או לסביבה, ולשם ביצוע עבודה מדויקת ואמינה. החברה תנקוט את כל האמצעים הסבירים כדי לוודא קיום נהלים כאמור על-ידי הקבלנים.

63. פיקוח על פעילויות הקבלנים

- 63.1. החברה תכלול בכל הסכם או הסכמה אחרת עם קבלן הוראות המקנות למפקחים כהגדרתם בסעיף 64.1 את הזכות לפקח ולבקר את כל פעולותיהם בקשר עם הקמת הרשת, הפעלתה ותחזוקתה, ותדרוש מכל קבלן לכלול הוראה כאמור בהסכמים עם קבלני משנה מטעמו. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי הוראה זו לא תחול או תחול בשינויים, אם שוכנע כי קיימת הצדקה לכך וכי אפשרות הפיקוח מטעם הרשות נשמרת להנחת דעתו.
- 63.2. בלי לגרוע מכלליות האמור, המפקחים יהיו רשאים לדרוש מהקבלנים להגיש להם כל דו"ח, ליצור כל מסמך וליתן תשובה לכל שאלה בקשר להקמת הרשת או הפעלתה.
- 63.3. החברה תאפשר ותדאג לכך שהקבלנים וקבלני המשנה יאפשרו למפקחים גישה לאתרים שבהם מבוצעות העבודות וגישה לעובדים העוסקים בביצוע העבודות. החברה וכל הגורמים האמורים ישתפו פעולה עם המפקחים לצורך כך.

פרק יב – פיקוח

בקרת פעילויות על ידי הרשות .64

- 64.1. המנהל והממונה, או כל מי שיוסמך על ידי מי מהם, כדין, מראש ובכתב, לרבות תאגיד שיועסק על ידי הרשות לצורך פיקוח (להלן – המפקחים) יהיו רשאים לפקח על כל פעולותיה של החברה ולבצע כל בקרה על פעולותיה בכל הנוגע להקמת הרשת והפעלתה ולקיום הוראות הרישיון.
- 64.2. החברה תאפשר למפקחים לפקח ולבקר את כל פעולותיה בקשר עם הקמת הרשת והפעלתה, ותשתף פעולה באופן מלא עמם לצורך כך.
- 64.3. החברה תאפשר למפקחים לעיין בכל עת סבירה, בכל המסמכים הנמצאים בחזקתה, לרבות ספרי הנהלת החשבונות שלה, להעתיקם וליצור סיכומים שלהם.
- 64.4. החברה תעמיד לרשות המפקחים את כל התנאים והאמצעים הסבירים שיאפשרו פיקוח מטעם הרשות על ביצוע מחויבויות החברה על פי הרישיון ועל-פי כל דין.

שימוש בסמכויות פיקוח .65

אין בסמכויות הפיקוח והבקרה ובזכות לדרוש דיווחים כדי לגרוע מאחריות החברה לעניין התכנון, ההקמה, ההפעלה והתחזוקה של הרשת, ולטיבם ואיכותם של אלה ושל כל השירותים, העבודות, הציוד וכיו"ב, ומחובת החברה לתכנן, להקים, להפעיל ולתחזק את הרשת בהתאם להוראות כל דין ולהוראות הרישיון. אין בסמכויות הפיקוח והבקרה שהופעלו כדין, או בזכות לדרוש הגשת דיווחים כאמור, כדי להטיל על המדינה, המנהל, הממונה או כל גורם אחר מטעמים, חובה או חבות כלשהי, או כדי ליצור טענת מניעות או השתק בקשר עם הקמת הרשת והפעלתה.

פרק יג – מבנה החברה ונכסיה

66. משרדה הרשום של החברה

משרדה הרשום, מקום עסקיה והניהול השוטף של החברה יהיו בישראל.

67. ארגון מחדש והעברת שליטה ואמצעי שליטה

67.1. כל שינוי מבני או ארגון מחדש של החברה, לרבות מיזוג, פיצול, פשרה, הסדר או פירוק מרצון, טעונים אישור השר בהסכמת המועצה (להלן בסעיף זה – "אישור").

67.2. העברה או רכישה של שליטה או אמצעי שליטה בחברה, כהגדרתם בחוק, בניגוד להוראות סעיף 8 לחוק – אסורה;

67.3. מבלי לפגוע בהוראות סעיף 67.2 –

68.3.1 העברה או רכישה של שליטה בחברה, טעונה אישור;

68.3.2 העברה או רכישה של אמצעי שליטה בחברה בחמש השנים הראשונות של תקופת הרישיון, טעונה אישור;

68.3.3 לאחר תום חמש השנים האמורות, העברה או רכישה של אמצעי שליטה בחברה טעונה מסירת הודעה שלושים ימים מראש למנהל; הודיע המנהל על הסתייגותו בתוך שלושים ימים מקבלת ההודעה, תהיה ההעברה או הרכישה טעונה אישור.

68.3.4 השר רשאי, בהסכמת המועצה, ליתן אישור כללי לסוגי העברות של שליטה או של אמצעי שליטה בחברה או לסוגים של שינוי מבניים או ארגון מחדש כאמור בסעיף 67.2.

68. העברת נכסים

נוסף על הוראות סעיף 22 לחוק יחולו הוראות אלה:

68.1. החברה או מי מטעמה, במישרין או בעקיפין, לא תעביר, תמכור או תשעבד, לא תקנה כל זכות שהיא ולא תבצע כל עסקה אחרת, במתקני רשת החלוקה, אלא באישור המנהל מראש ובכתב, ובתנאים שיקבע.

68.2. על אף האמור בסעיף קטן 68.1, המנהל יאשר לחברה לשעבד תקבולים שיגיעו לה בשל קיום הרישיון, וזאת רק לצורך מימון בנקאי של השקעות החברה או של פעילויות נוספות הנדרשות לשם ביצוע חובות החברה על-פי הרישיון, או לשעבד נכס ספציפי להבטחת אשראי שאפשר את רכישתו של הנכס, ובלבד שלא יהיה בשעבוד ובתנאיו, לרבות אפשרות מימוש, כדי לפגוע ביכולת החברה לקיים את התחייבויותיה. השעבוד יהיה בכפוף להוראות כל דין, ובכפוף לתנאים אלה:

69.2.1 מסמכי השעבוד יכללו הוראה מפורשת שלפיה המימוש לא יגרע מכל זכות הנתונה למדינה על פי החוק או הרישיון, לרבות זכויות המדינה לסעדים במקרה של הפרה;

69.2.2 הבנק והחברה יאשרו כי הסכומים המובטחים על-פי השעבוד הינם אך ורק לצרכי מימון השקעות או פעילויות נוספות על-פי הרישיון;

69.2.3 כל הליך משפטי ביחס לשעבוד או למימושו יתנהל רק בבתי המשפט המוסמכים של מדינת ישראל.

לעניין זה, "בנק" – בנק כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; המנהל רשאי לאשר שעבוד לגורם מממן אחר, אם שוכנע שיש לכך הצדקה.

פרק יד – ערבות ביצוע

ערבות ביצוע 69

69.1 לצורך הבטחת מילוי תנאי הרישיון וכתנאי להענקתו, המציאה החברה ערבות אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, בשקלים חדשים, לטובת מדינת ישראל, שתשולם למדינה או למי מטעמה בכפוף לקבלת דרישה בכתב מטעמה, מבלי צורך להוכיח או לבסס את הדרישה כאמור, הכול בנוסח המצורף כנספח ו לרישיון (להלן – "הערבות").

69.2 הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת הרישיון ולמשך ששה חודשים נוספים לאחר המועד שבו יבוטל הרישיון או תסתיים תקופת הרישיון, והיא תחודש מעת לעת, לא יאוחר מ-30 ימים לפני מועד פקיעתה. בכפוף לסעיף 72 להלן, לא חודשה הערבות במועד כאמור, רשאי המנהל לחלט את הערבות, כפי סכומה ערב פקיעתה.

69.3 סכום הערבות ההתחלתי יהיה שמונה (8) מיליון ש"ח והוא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. סכום הערבות ההתחלתי יופחת בשלבים לאורך תקופת הרישיון, בשיעורים של שני (2) מיליון ש"ח בכל שלב, במועד שבו יאשר המנהל כי הוכח לו שהחברה השלימה השקעה של 57,489,448 ש"ח, 94,586,340 ש"ח, ו- 98,297,340 ש"ח מסכום ההשקעה כהגדרתו בסעיף 9, לפי העניין, ובלבד שבכל מקרה ערבות בסכום של שני (2) מיליון ש"ח לא תופחת ולא תוחזר לחברה אלא לאחר חלוף שנתיים ממועד ביטולו של הרישיון או תום תקופת הרישיון ובכפוף למילוי כל חובות החברה על פי הרישיון.

מטרת הערבות 70

הערבות תשמש להבטחת קיום תנאי הרישיון על ידי החברה, להבטחת תשלום עיצומים כספיים לפי פרק ח, סימן א' לחוק, וכן להבטחת תשלומים המגיעים לפי כל דין מהחברה למדינה בגין פיצוי ושיפוי המדינה וכל רשות מרשויותיה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שיגרמו להן, במישרין או בעקיפין, עקב אי מילוי תנאי הרישיון, כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם, או עקב ביטול תנאי הרישיון, הגבלתו או התלייתו או עקב כל מעשה או מחדל של החברה בקשר עם הרישיון וביצועו.

חילוט הערבות 71

המנהל רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, כפי סכומה באותה עת, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

71.1 החברה לא מילאה את מחויבויותיה לעניין הקמת הרשת, לעניין חיבור צרכנים, לעניין מתן שירות לצרכנים או למשווקים, או לעניין סכום ההשקעה כמפורט בהצעה ובסעיף 9 לרישיון, לרבות לעניין לוחות הזמנים ואבני הדרך (בכפוף להוראות סעיף 11).

71.2 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם בשל הפרת תנאי ברישיון, בשל ביצוע לקוי של הרישיון או בשל ביטול הרישיון, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור; חילוט הערבות לשם כיסוי סכום

התביעה כאמור, ייעשה רק לאחר שפסק הדין באותה תביעה (לרבות פסק בורר) יהפוך לחלוט, ובהתאם לסכומים שנפסקו כנגד המדינה בפסק הדין כאמור (ובמקרה של פשרה - בכפוף לאישורה על ידי החברה, אשר לא יסורב אלא מטעמים סבירים בלבד) ובכפוף לכך שניתנה לחברה הזדמנות להצטרף כצד להליך;

71.3. נגרמו למדינה הוצאות או נזקים עקב ביטול הרישיון;

71.4. החברה הפרה תנאי מהותי ברישיון; בלי לגרוע מכלליות האמור, יראו הפרה של הוראה המנויה בסעיף 77.1, כהפרה של תנאי מהותי לעניין סעיף זה;

71.5. הוטל על החברה עיצום כספי כמשמעותו בחוק, והוא לא שולם על-ידי החברה במועדו;

71.6. החברה לא קיימה איזה מבין ההוראות לעניין ביטוח הקבועות ברישיון או המוטלות עליה לפי כל דין;

71.7. החברה לא מילאה אחר הוראות הרישיון לעניין הערבות.

72. התראה לפני חילוט הערבות

המנהל לא יחלט את הערבות אלא לאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה, ואם החילוט הוא בשל מעשה או מחדל הניתן לתיקון – התרה בחברה כי אם בתוך תקופה שקבע לא תתקן החברה את המעשה או המחדל נשוא ההתראה, תחולט הערבות כאמור, והתקופה האמורה חלפה מבלי שהחברה תיקנה את המעשה או המחדל נשוא ההתראה לשביעות רצונו של המנהל.

73. השלמת הערבות

חולטה הערבות, תמציא החברה ערבות חדשה, או תשלם את יתרתה עד לסכום הערבות, כפי שאמור להיות באותו המועד בהתאם לסעיף 69.3, מיד עם קבלת דרישת המנהל; ואולם, לכל היותר תידרש החברה להשלים את סכום הערבות עד לסכום מצטבר של עשרים (20) מיליון ש"ח במהלך כל תקופת הרישיון. מבלי לגרוע מהאמור, בכל שלב כאמור בסעיף 69.3 לא תידרש החברה להשלים את סכום הערבות מעבר לסכום מצטבר השווה ל-250 אחוזים מסכום הערבות הנדרש באותו שלב.

74. הארכת תוקף הערבות

ראה המנהל כי החברה לא סילקה את כל חיוביה לפי הרישיון, רשאי המנהל לדרוש מהחברה להאריך את תוקף הערבות או להמציא ערבות חדשה, וזאת לתקופה של שנה בכל פעם עד לסילוק כל חיוביה לפי הרישיון, והוראות פרק זה יחולו גם על הערבות המחודשת. לא חודשה הערבות לפי דרישת המנהל, רשאי המנהל לחלט את הערבות, כפי סכומה ערב פקיעתה, בכפוף לאמור בסעיף 72 לעיל.

75. הוראות נוספות לעניין הערבות

75.1. אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מן הסמכות לבטל את הרישיון, להגבילו או להתלותו לפי הוראות החוק והרישיון.

75.2. אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריותה של החברה כלפי המדינה לתשלום מלוא הנזקים שנגרמו למדינה (לרבות לרשות מרשויותיה) ואשר חובת תשלומם חלה על החברה לפי הרישיון או לפי כל דין.

75.3. אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מזכותה של המדינה לתבוע מהחברה תשלום נזקים שהיא חבה בהם לפי הרישיון או מזכותם של המדינה או המנהל לתבוע כל סעד או תרופה אחרים על-פי כל דין או הרישיון.

75.4. אין בחילוט הערבות כדי לגרוע מסמכויות המנהל להטיל עיצומים כספיים בהתאם להוראות החוק, לרבות בשל הפרות של הוראות הרישיון.

פרק טו – ביטול, הגבלה או שינוי הרישיון וסיום הרישיון

שינוי תנאי הרישיון 76

76.1. השר, בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם המועצה, רשאי לשנות את תנאיו של הרישיון, להוסיף עליהם או לגרוע מהם (להלן – שינוי תנאי ברישיון), בהתאם להוראות סעיף 18(א) לחוק.

לשינוי תנאי ברישיון לא יהיה תוקף אלא אם נעשה מראש ובכתב על ידי השר כאמור.

76.2. בלי לגרוע מהסעדים והזכויות המוקנים לחברה לפי סעיף 18 לחוק ועל פי כל דין במקרה של שינוי תנאי הרישיון, אם שונה תנאי ברישיון כאמור, תפעל החברה על-פי רישיונה כפי ששונה, ולא יהיה בשינוי התנאי ברישיון כדי להוות עילה לכל טענה, דרישה או תביעה של החברה כלפי המדינה, השר, הרשות או מי מטעמם של אלה.

76.3. מבלי לגרוע מהאמור, נוכח השר, לאחר התייעצות עם המועצה, כי החברה או בעל רישיון באזור חלוקה אחר אינו מקיים את התחייבויותיו על-פי הרישיון לעניין השקעות ולעניין חיבור צרכנים ולרבות חובת חיבור תתי אזורים, רשאי הוא, לאחר שניתנה הזדמנות לחברה להציג את עמדתה בעניין, להורות על גרעת חלק מהאזור משטח הרישיון של בעל רישיון אחד והוספתו לשטח הרישיון של בעל הרישיון האחר. (בסעיף זה – "האזור המועבר"). ניתנה הוראה כאמור, לגבי איזור מועבר שבו נעשו השקעות ברשת החלוקה, בין אם על ידי החברה ובין אם על ידי בעל רישיון חלוקה אחר באזור חלוקה אחר, תיקבע הרשות את ההוראות בדבר תשלומים בגין העברת האזור המועבר, לאור הוראות סעיף 21 לחוק. הוראה על העברת איזור כאמור לא תינתן במשך שמונה השנים הראשונות ממועד הענקת הרישיון.

ביטול רישיון או הגבלתו 77

המנהל, בהתייעצות עם המועצה ובאישור השר, ולאחר שנמסרה לחברה הודעה, לרבות דרישה לתיקון ההפרה שביצעה בתוך פרק זמן שיקבעו המנהל או הממונה, לפי העניין, ולאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה, רשאי, בכל עת, לבטל את הרישיון לפני תום תקופתו או להגבילו, לעניין תקופת תוקפו, המקום, האזור שבו תוכל לפעול, או כל הגבלה אחרת, לרבות הגבלה או ביטול של זכות שניתנה ברישיון, אם ראה כי התקיים אחד מאלה:

77.1. התקיימה אחת או יותר מן העילות המפורטות בסעיף 19 לחוק;

בלי לגרוע מכלליות האמור, יראו בסעיפים ובהוראות בעניינים המפורטים להלן כהוראות מהותיות, לעניין סעיף 19(א)(4) לחוק:

77.1.1 אי מילוי הוראות סעיפים 8, 9, 19, 22, 23, 30, 31, 34, 36, 41, 45, 46,

47, 50, 51, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 67, 69, 73, 83, 84, ו-85

לרישיון, ובלבד שמדובר בהפרה מהותית של ההוראות האמורות;

77.1.2 גביית תעריפים בניגוד להוראות סימן ב' לפרק ד' לחוק;

- 77.1.3 העברת הרישיון או נכסים בניגוד להוראות סימן ו' לפרק ב' לחוק.
- 77.2 החברה הפרה את אמות המידה או ההוראות שקבעה המועצה לפי סעיף 38 לחוק, או חרגה באופן מהותי מהוראה מהותית מהוראות הרשות, או לא תיקנה חריגה מהוראה מהותית מהוראות הרשות לאחר שהמנהל או הממונה הורו לה לעשות כן; בהתאם למועדים שנקבעו בהוראה כאמור.
- 77.3 הועברו אמצעי שליטה או שליטה בחברה ללא אישור השר או שונה מבנה החברה בניגוד לסעיף 67 או בניגוד להוראות החוק;
- 77.4 החברה חרגה באופן מהותי מלוחות הזמנים (בכפוף להוראות ברישיון לעניין לוחות הזמנים וההוראות לעניין אישור סטייה מלוחות הזמנים המפורטות ברישיון);
- 77.5 החברה לא החלה להזרים גז ברשת לצורך אספקתו לצרכנים, לאחר שהתקיימו כל התנאים המאפשרים זאת, ולאחר שעבר המועד לכך על פי לוחות הזמנים (נספח ג);
- 77.6 החברה הפסיקה או הגבילה את הזרמת הגז ברציפות ברשת החלוקה שלא כדין או בניגוד למחויבותיה על-פי הרישיון;
- 77.7 החברה מסרה לרשות או למי מטעמה מידע מוטעה או שגוי, בידיעה, בכוונה או ברשלנות חמורה;
- 77.8 הערבות או חלק ממנה חולטה, והחברה לא השלימה את סכום הערבות כנדרש לפי סעיף 73.
- הפרה חוזרת על ידי החברה של כל הוראה מההוראות לפי החוק, אמות המידה או הרישיון, אשר נשלחה בגינה הודעה לחברה מאת המנהל או הממונה,

78 הפרה נמשכת

הפרה נמשכת על ידי החברה של כל הוראה מההוראות לפי החוק או הרישיון, על אף הודעה ששלח המנהל או הממונה לחברה בהתאם למועדים שנקבעו בהוראה כאמור, מהווה עילה לביטול הרישיון או להגבלתו, זולת אם ההפרה הייתה זוטי דברים.

79 ביטול הרישיון מטעמי נוחות

בכל עת ממועד מתן הרישיון ועד לסופו המדינה תהיה רשאית, לפי רצונה, באמצעות המנהל והחשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "החשב הכללי"), לבטל את הרישיון גם שלא כתוצאה מהעילות לביטול הרישיון בהתאם האמורות בסעיף 77 לרישיון.

79.1 הליכים לביטול

לפני מימוש זכותה לבטל את ההסכם מטעמי נוחות תשלח המדינה לבעל הרישיון הודעה בכתב ע"י המנהל והחשב הכללי לממש את זכותה לפי סעיף זה, אשר תיכנס לתוקפה במועד הנקוב בה (להלן: "מועד הביטול"), אך לא לפני 60 יום ממועד מתן ההודעה.

79.2 פיצויים

נשלחה הודעה כאמור בסעיף 79.1 ובוטל הרישיון בעקבותיה, סכום הפיצוי שישולם לבעל הרישיון ישולם על בסיס שווי השוק של הפרויקט כפי שייקבע בקביעה סופית של המנהל כמפורט להלן:

המנהל והחשב הכללי יבחרו לפחות שלושה שמות מחמשת משרדי רואי החשבון הגדולים בישראל ובעל הרישיון יבחר באחד מתוכם לצורך הערכת שווי השוק של הפרויקט כמפורט להלן (לעניין סעיף זה יהיה ה"מעריך").

המעריך יקבע, לאחר שנתן לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו, את שווי השוק של הפרויקט במונחים ריאליים על בסיס הערך הנוכחי הנקי של תזרים המזומנים החופשי מפעילות הצפוי מהפרויקט, החל ממועד הביטול ועד לתום תקופת הרישיון המתוכננת, בהתחשב בזכויותיו וחובותיו של בעל הרישיון ובהנחה שזה היה נשאר בתוקפו עד לתום תקופתו המתוכננת, אולם בהתחשב גם באופן התקדמות הפעילות על-פי הרישיון ויישום חובות בעל הרישיון בפועל, וכן במצב הפרויקט במועד הביטול.

לצורך כך יובאו בחשבון הפרמטרים הבאים:

- תחזית ההכנסות.
- תחזית ההשקעות.
- תחזית עלויות תפעול.
- תחזית מיסים.
- תשלומים, פיצויים וחובות אחרים של הזכיין בקשר לפרויקט.
- הזכויות והחובות של בעל הרישיון עד לתום תקופת הרישיון המתוכננת.

הערך הנוכחי הנקי שחושב על פי הפרמטרים הנ"ל יחושב באמצעות היוון תזרים המזומנים החופשי הצפוי מפעילות בשיעור אשר יהיה מקובל באותה עת במשק. בהתבסס על קביעת המעריך כאמור, יקבע המנהל בקביעה סופית את הסכום שישולם לבעל הרישיון ואת מועדי התשלום. הייתה בקביעת המנהל משום חריגה מהותית מהערכת המעריך לעניין הסכום שישולם, יתן המנהל לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו בעניין, טרם קבלת החלטה בעניינו.

80. סיום הרישיון

הרישיון יבוא לידי סיום עם תום תקופת הרישיון, או עם ביטולו כאמור בחוק או ברישיון.

81. רצף פעילות

בכל מקרה של סיום הרישיון, בין בשל תום תקופת הרישיון ובין בשל ביטולו, וכן במקרה של הגבלת הרישיון, יחולו הוראות סימן ה' לפרק ב' לחוק בדבר רצף פעילות.

- 82.1. בוטל הרישיון, למעט ביטול לפי סעיף 79, או הסתיימה תקופתו ולא הוארך, יחולו על הנכסים כהגדרתם בסעיף 21(א) לחוק שהם בבעלות החברה, הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) שבסעיף 21 לחוק. העברת הנכסים כאמור בסעיפים הקטנים האמורים תהיה בתמורה שתיקבע על בסיס שווי השוק של ערך הנכסים של רשת החלוקה. שלוש שנים לפני תום תקופת הרישיון, או עם ביטול הרישיון, לפי העניין, תקבע המדינה את דרך קביעת סכום התמורה כאמור, אם על ידי מעריך/י שווי חיצוניים שימונו לעניין זה על ידה, אם בדרך תחרותית ואם בדרך אחרת.
- 82.2. אם תקופת הרישיון תקוצר באופן משמעותי (בשל ביטולו או בשל כל סיבה אחרת) תינתן לחברה אפשרות להשמיע טענות בעניין התחשבות בערכם של מתקני ה-PRMS אף שהם חלק ממערכת ההולכה ואינם בבעלות החברה. המנהל יחליט בעניין זה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים בהתאם לנסיבות באותה עת.
- 82.3. החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי או תשלום מכל מין וסוג, לרבות השתתפות בהוצאות, החזר עלויות, מכירה וכיו"ב, עקב או בקשר עם סיומו של הרישיון או ביטולו בהתאם לתנאיו, אלא כאמור בסעיף 82.1.
- 82.4. בתום תקופת הרישיון ובכל מקרה אחר של סיום הרישיון תעביר החברה את הרשת ונכסיה למדינה או למי שהיא תורה, במצב תקין וראוי לשימוש.
- 82.5. שלוש וחצי שנים לפני תום תקופת הרישיון תגיש החברה למנהל דוח מקיף על מצב רשת החלוקה, לפי הנחיות שייתן לה המנהל.

פרק טז – אחריות, שיפוי וביטוח

אחריות 83

- 83.1. הוראה שניתנה בהתאם לסמכות ולפי דין, ובכלל זה הוראות היתרים ואישורים, הוראות הרישיון, הוראות כל חוק וכל הוראה אחרת, לא יטילו על המדינה או כל רשות מרשויותיה, או על כל עובד מעובדיה, אחריות או חבות כלשהי כלפי החברה, עובדיה, קבלניה, הצרכנים, המשווקים וכל צד ג' אחר, ולא ישמשו עילה לתביעה של מי מאלה כלפי האמורים או כדי להסיר מהחברה את האחריות המלאה לפי דין ולפי הרישיון, להקמת רשת החלוקה ולהפעלתה באופן בטיחותי ותקין.
- 83.2. אין בסמכות האישור או הפיקוח לפי החוק או לפי הרישיון, או בשימוש בכל סמכות אחרת הנתונה בהתאם לרישיון או לכל דין למדינה או לכל רשות מרשויותיה או לעובד מעובדיה, כדי להטיל על מי מהאמורים אחריות כלשהי המוטלת על החברה או כדי להסיר או להמעיט מאחריות זו.
- 83.3. החברה תהיה אחראית על-פי דין והרישיון כלפי המדינה במהלך כל תקופת הרישיון לאיכותה ולפעילותה התקינה של הרשת.

שיפוי 84

החברה תשפה את המדינה, לרבות כל רשות מרשויותיה ועובד מעובדיה, בשל כל נזק, ממוני או לא ממוני, או כל חיוב כספי לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות, שהם יחויבו בהם לצד שלישי כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה בקשר עם הרישיון ומחויבויות החברה על פיו, וזאת על-פי פסק דין חלוט, בהליך שהחברה הייתה צד לו או שניתנה לה הזדמנות להיות צד לו, ובמקרה של פשרה – לאחר אישורה על ידי החברה, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים בלבד. שיפוי לפי סעיף זה יבוטח בידי החברה בביטוח אחריות.

ביטוח 85

- 85.1. החברה תרכוש על חשבונה ותקיים את הביטוחים המקובלים בתחום עיסוקה, אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, כמפורט בנספח ח ("אישור קיום ביטוחי החברה") ובנספח ט ("אישור קיום ביטוחי העבודות המבוצעות על ידי החברה ו/או מטעמה"), (להלן: "אישורי הביטוח").
- 85.2. במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי מקדמי לקבלת הרישיון, תמציא החברה למנהל את אישורי הביטוח המפורטים בסעיף 85.1 לעיל, כאשר הם חתומים כדין על ידי מבטחיו.
- 85.3. 14 יום לפני תום תקופת הביטוח, ולפני תחילתה של כל עבודה אשר מבוצעת על ידי החברה או מטעמה, תמציא החברה למנהל אישורי ביטוח עדכניים כשהם חתומים כדין על ידי מבטחיו, וכך בכל חידוש של הביטוחים ולפני כל עבודה חדשה.
- 85.4. לא עשתה החברה ביטוח כמפורט לעיל, או לא חידשה את הביטוח לפני שפג תוקפו, או שהביטוח בוטל מסיבה כלשהי, רשאי המנהל לערוך את הביטוחים

הנדרשים על חשבוננו, ולחלט לשם כך את הערבות או חלק ממנה, או לגבות את עלויות הביטוח בכל דרך אחרת.

85.5. למען הסר ספק, הדרישות הביטוחיות המפורטות לעיל והמפורטות באישורי הביטוח, הן דרישות מינימום בלבד. החברה רשאית, ובמידה והיא רואה בכך צורך, היא חייבת לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניה על מנת לכסות את מלוא אחריותה בהתאם לחוזה זה.

85.6. למען הסר ספק, הפרה החברה את הוראות פרק זה כולן או חלקן, תהא היא אחראית למלוא הנזקים שיגרמו עקב כך.

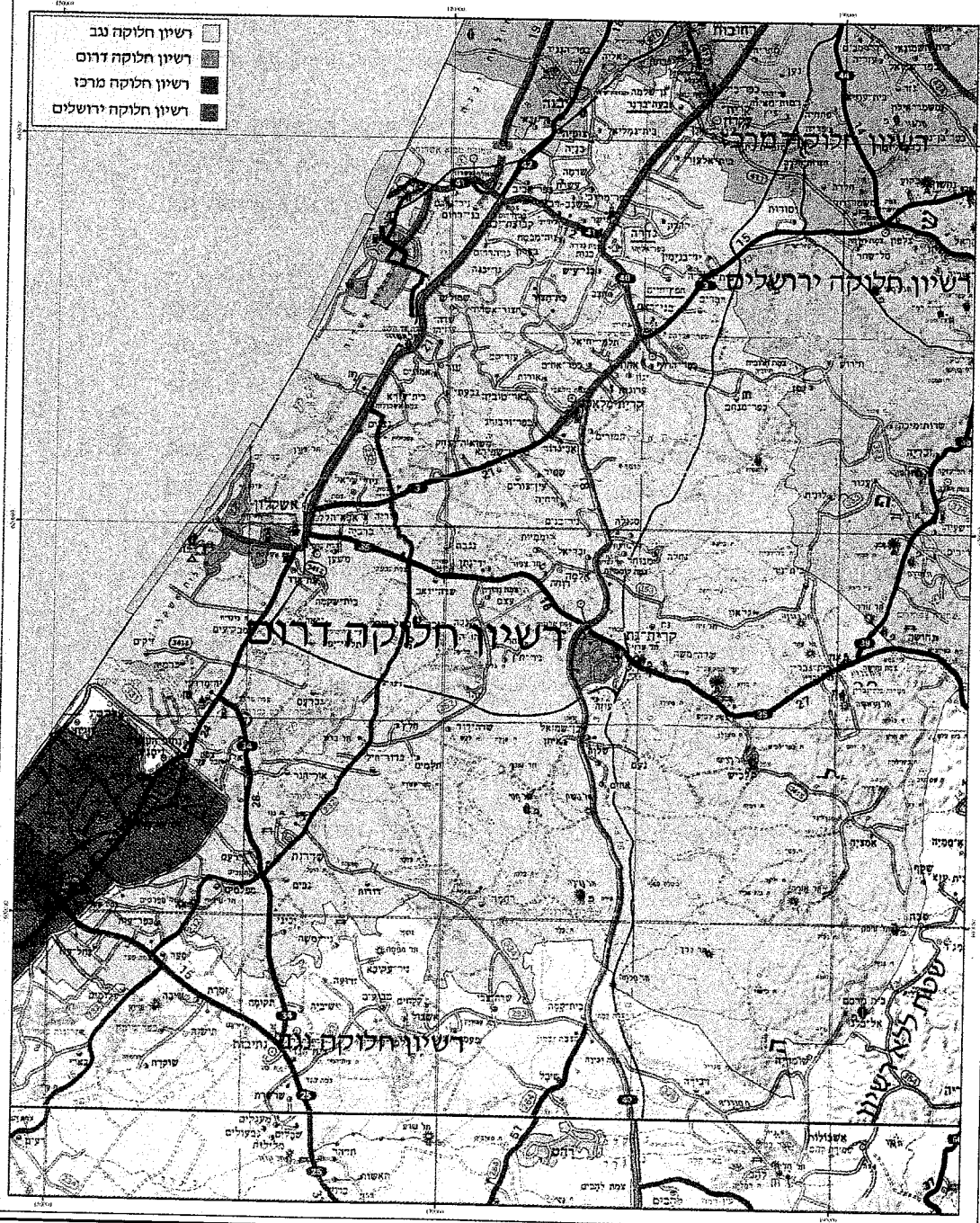
פרק יז - שונות

86. נוסף על כל ההוראות לעיל יחולו הוראות אלה:

- 86.1. החברה אחראית לאמיתותם של המצגים, הנתונים והמסמכים (להלן ביחד - "המצגים") שנכללו בהצעה, לנכונותם, לתקפותם, להיקפם, ולשלמותם במשך כל תקופת הרישיון. החברה תודיע למנהל על כל שינוי או עדכון שחל במצגים, מיד בקרות השינוי או העדכון.
- 86.2. החברה תשלם אגרות בהתאם לאמור בכל דין.
- 86.3. המנהל והממונה יגיבו לפנייות ולבקשות של החברה אליהם בנושאים הטעונים אישורם לפי הרישיון או לפי החוק בתוך זמן סביר, בנסיבות העניין, מהיום שקיבלו את הפנייה או הבקשה.
- 86.4. בכל מקרה שבו המדינה, או מי מטעמה, לא יעמדו על קיומם המלא והמדויק של הוראות הרישיון והוראות כל דין, לא יתפרש הדבר כויתור מצד המדינה, והמדינה לא תהיה מנועה מלשוב ולדרוש את קיומם המלא והמדויק של הוראות הרישיון ושל הוראות כל דין, ולקבל כל סעד בגין אי הביצוע המלא והמדויק.
- 86.5. השר יהיה רשאי לקבוע, מעת לעת, כי מטעמי בטחון, נושאי משרה ובעלי תפקידים מסוימים בחברה יהיו אזרחים ישראלים או תושבי ישראל, וכי כולם או חלקם יהיו בעלי סיווג בטחוני מתאים, וכן לקבוע כללים בדבר העדר הרשעות קודמות לנושאי משרה או לבעלי תפקידים מסוימים בחברה. השר יהיה רשאי לקבוע כי הוראות אלו יחולו בהתאמה גם על כל קבלן המועסק בהקמת רשת החלוקה או בהפעלתה. החברה מתחייבת לפעול לכך שהוראות דומות ייכללו בכל הסכם עם קבלן משנה שיועסק כאמור. ניתנו הוראות כאמור בסעיף זה, תבצען החברה במועד, באופן ובהתאם ליתר התנאים שבהוראות.
- 86.6. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרישיון אינו גורע ואינו פוגע בסמכויות המוקנות לשרים, לשר, לרשות, למנהל או לממונה בחוק או בתקנות שלפיו ובסמכות המוקנית לרשות לפי כל דין.
- 86.7. הודעות
- 86.7.1. הודעה בנוגע לרישיון או לביצועו תינתן בכתב, ותישלח בדואר, בידי שליח או בפקסימיליה.
- 86.7.2. מענה של החברה לצורך קבלת הודעות הינו: רחוב אחד העם 34 תל אביב 65151, טל: 03-5644124, פקס: 03-5800185.

מפת אזור רשיון חלוקה דרום

קניימ 1:125,000



נספח א 1 - רשימת הרשויות והמועצות המקומיות

ערים:

קרית מלאכי	אשדוד
שדרות	אשקלון
	קרית גת

מועצות מקומיות:

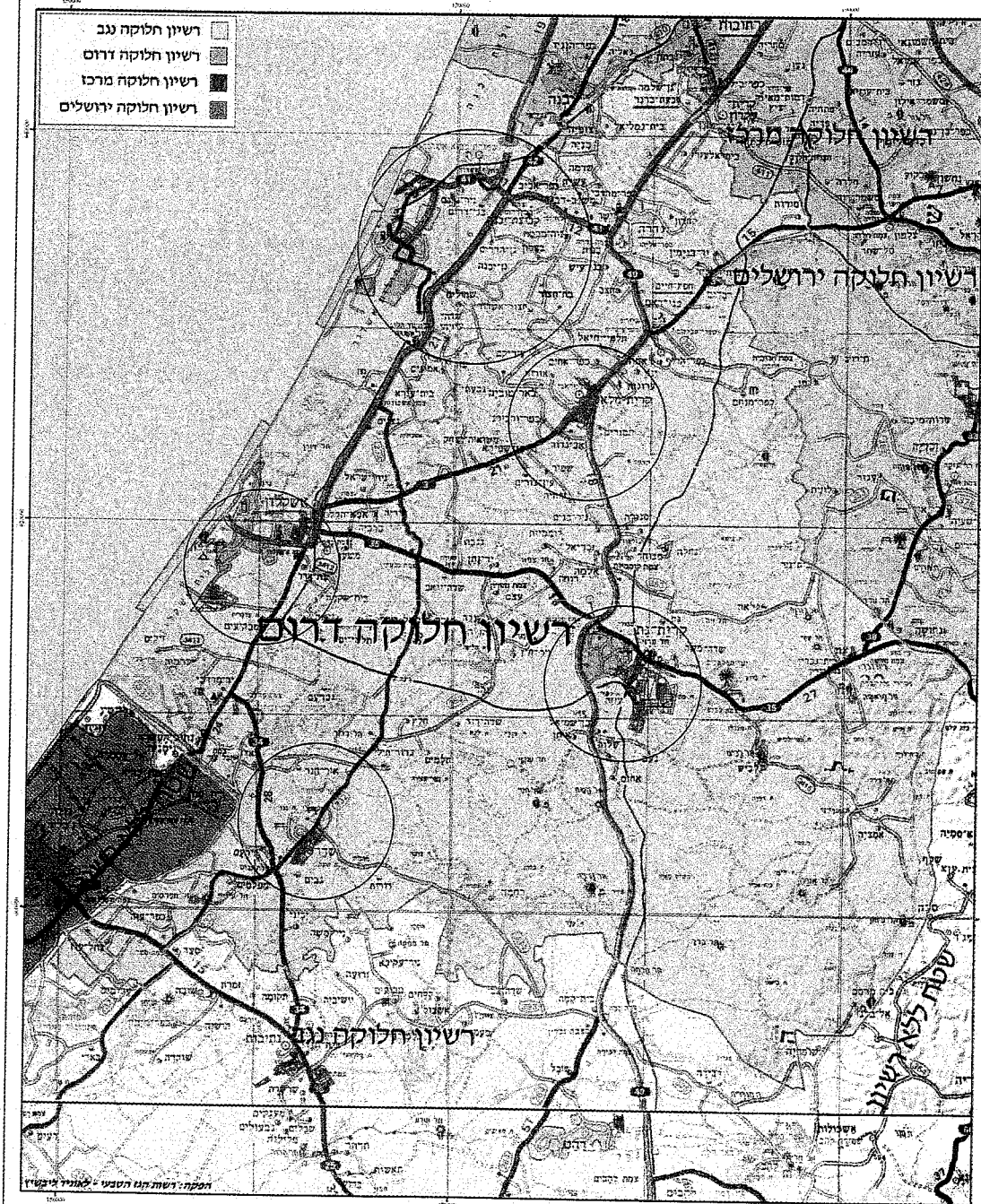
בני עייש
גדרה
גן יבנה

מועצות אזוריות:

חבל יבנה	שער הנגב	באר טוביה
נחל שורק	שפיר	חוף אשקלון
	ברנר	יואב
	גדרות	לכיש

נספח א'-2 - תתי אזורים באזור רשיון חלוקה דרום

קנ"מ 1:125,000



file: E:\ot\Haluka\Darom\A2\scale 125000\Hc\big\gdm-4km-09-02-2010.jpg

נספח ב - הצעת החברה במכרז

נספח זה מצורף לרישיון על גבי דיסק מחשב. כל חלקי ההצעה שהוגשה על ידי החברה יחייבו אותה במהלך תקופת הרישיון.

ע' רשות הגז הטבעי יו"ם

רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה

באזור דרום

נספח ב' - הצעת החברה במכרז

נספח ג – לוחות הזמנים להקמת הרשת ופרישתה ולחיבור צרכנים

תת איזור	פירוט הצרכנים	תאריך תחילת הקמת הרשת	תאריך תחילת הפעלת הרשת
אשדוד	Akerstein Industries Ltd	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Cimgat	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Hagalil Industruis	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Hamat Armrotot and Casting ltd	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Hekornes Lead Factories Ltd	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	M.Z.P.A Ltd	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Mobilak Ltd	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Savion Industries	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Yehuda Steel Ltd	01/04/2013	01/04/2014
אשדוד	Orda Print Industries Ltd	01/04/2014	01/10/2014
אשדוד	Teva Medical	01/04/2014	01/10/2014
אשדוד	Thelet Paintshop	01/04/2014	01/10/2014
אשדוד	A.T food Industries (Izhar, T.B.)	01/10/2014	01/04/2015
אשדוד	Ashkalit	01/10/2014	01/04/2015
אשדוד	Sharon Laboratories	01/10/2014	01/04/2015
אשדוד	Kad Bnei Darom	01/01/2016	01/07/2016
אשדוד	Kvootzat Yavne	01/01/2016	01/07/2016
אשדוד	Shibolim Bnei Darom	01/01/2016	01/07/2016
שדרות	Elit	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Of Kor	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Tapugan	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	A.d Miraz Industries	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	A.Levi Metal Coating	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Extra Plastic	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Ishpar Ltd (Decoshine)	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Menora	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Mor Plastic Industries Ltd	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Negev Textile	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Osem	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Sderot Packeging	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Zion Cables (synergy cables)	01/06/2014	01/11/2014
שדרות	Zoglovek Kibuz Brur Hail (טעם ארצנו)	01/03/2014	01/06/2014
קרית גת	Even Vasid	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	Hod Industries and Metal Products	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	Jerusalem Paper Factories	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	Paz Insulation Products (ש.כהן)	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	Prisar Juice Industries (Prifer)	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	Zabara Salads	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	בונד'ור (מאפיה)	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	ששון ושות' (קלית יוסי)	01/05/2013	01/05/2014
קרית גת	Ganir	01/01/2016	01/07/2016
קרית גת	Kibbutz GAT	01/01/2016	01/07/2016
אשקלון	Anvey Zion Food Industries	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Carlsberg	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	El-Mor Industries and Electricity Board	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Itung Ashkelon	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Shremer Aluminium Industries Ltd	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Solbar Hazor Ashkelon	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Steel line-Yad Paz/Peker	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	TAMHASH(Metal and Electricity Industries)	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Tzah Serafon Tambour	01/05/2013	01/05/2014
אשקלון	Barzilay Hospital	01/07/2016	01/01/2017
אשקלון	Hishtil Ashkelon Tree Nursery	01/07/2016	01/01/2017
קרית מלאכי	Afukol	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	CZT	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	Neto Villiger-Tibon Vill	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	Peker	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	Ploktex	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	Amgal	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	General Bio-technology Ltd	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	Marshel Izotop Ltd (sun block)	01/11/2014	01/05/2015
קרית מלאכי	Nestle	01/11/2014	01/05/2015

שם הערכ	שם ה PRMS שהערכ מקבל את אספקת	תאריך תחילת הקמת הרשת	מועד זמינות רשת החלוקה לחיבור הערכ
Akerstein Industries Lt	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Cimga	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Hagalil Industri	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Hamat Armtorot and Casting lti	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Hekornes Lead Factories Ltd	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
M.Z.P.A Ltc	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Mobilak Ltc	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Savion Industries	Ashdod	01/04/2013	01/04/2014
Yehuda Steel Ltc	Ashdod	01/04/2014	01/10/2014
Orda Print Industries Ltc	Ashdod	01/04/2014	01/10/2014
Teva Medical	Ashdod	01/04/2014	01/10/2014
Thelet Paintshop	Ashdod	01/04/2015	01/04/2015
A.T food Industries (Izhar, T.B.)	Ashdod	01/04/2015	01/04/2015
Ashkaliit	Ashdod	01/04/2015	01/04/2015
Sharon Laboratories	Ashdod	01/07/2016	01/07/2016
Kad Bnei Darom	Ashdod	01/07/2016	01/07/2016
Kvoozat Yavne	Ashdod	01/07/2016	01/07/2016
Shibolim Bnei Darom	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Elit	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Of Kor	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Tapugan	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
A.d Miraz Industries	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
A.Levi Metal Coating	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Extra Plastic	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Ishpar Ltd (Decoshine)	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Menora	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Mor Plastic Industries Ltd	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Negev Textile	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Osem	Sderot	01/11/2014	01/11/2014
Sderot Packeging	Sderot	01/06/2014	01/06/2014
Zion Cables (synergy cables)	Sderot	01/06/2014	01/06/2014
Zoglovek Kibuz Brur Hail	Sderot	01/06/2014	01/06/2014
Even Vasid	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
Hod Industries and Metal Products	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
Jerusalem Paper Factories	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
Paz Insulation Products (ש.כהן)	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
Prisar Juice Industries (Prifer)	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
Zabara Salads	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
בונד'ור (מאפיה)	Kiryat Gat	01/05/2014	01/05/2014
ששון ושות' (קלית יוס')	Kiryat Gat	01/07/2016	01/07/2016
Ganir	Kiryat Gat	01/07/2016	01/07/2016
Kibbutz GAT	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Anvey Zion Food Industries	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Carlsberg	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
EI-Mor Industries and Electricity Board	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Itung Ashkelon	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Shremer Aluminium Industries Ltd	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Solbar Hazor Ashkelon	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Steel line-Yad Paz/Peker	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
TAMHASH(Metal and Electricity Industries)	Ashkelon	01/05/2014	01/05/2014
Tzah Serafon Tambour	Ashkelon	01/01/2017	01/01/2017
Barzilay Hospital	Ashkelon	01/01/2017	01/01/2017
Hishtil Ashkelon Tree Nursery	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Afukol	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
CZT	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Neto Villiger-Tibon Vill	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Peker	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Ploktex	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Amgal	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
General Bio-technology Ltd	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Marshel izotop Ltd (sun block)	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015
Nestle	kiryat Malachi	01/05/2015	01/05/2015

נספח ד – הוראות הביטחון

1. החברה תעסיק ממונה בטחון (להלן – "הממונה") כהגדרתו של מונח זה בחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998 (להלן – "החוק").
 2. הממונה יהיה אחראי על ארגון פעולות אבטחה ועל הפיקוח עליהן. לעניין זה – "פעולות אבטחה" – פעולות לשמירה על בטחונו של אדם, בטחון הציבור או בטחון המדינה, לרבות שמירה על רכוש, וכן פעילות לאבטחת מידע שחשיפתו עלולה לפגוע בביטחון המדינה, ופעולות למניעת פגיעה בכל אחד מאלה.
 3. לתפקיד הממונה ימונה אדם העומד בדרישות הכשירות כפי שהן מפורטות בסעיף 4(ג) לחוק, ורשאית החברה לקבוע דרישות נוספות לעניין השכלתו וניסיונו.
 4. הממונה יהיה כפוף במישרין למנהל החברה או לסגנו.
 5. קצין הביטחון של משרד התשתיות הלאומיות ישמש כגורם המנחה של הממונה והחברה בהתאם להנחיות של משטרת ישראל, בנושא אבטחה פיזית וחמושה, וכן בהתאם להנחיות שירות הביטחון הכללי בנושא אבטחת מידע ותשתיות מידע קריטיות (תמ"ק).
- הממונה והחברה יבצעו את הנחיות הביטחון כפי שיתקבלו כאמור בסעיף 5 לנספח זה וכן הוראות שיתקבלו מפעם לפעם על-ידי כוחות הביטחון, לרבות משטרת ישראל ושירות הביטחון הכללי.

נספח ה - דו"חות

חלק א' - דו"חות מכוח סעיף 67 לחוק משק הגז הטבעי		
תדירות הדיווח	יחידות/ פורמט	פרטי הדו"ח
שנתי וכן בסיום החודש ה-35, ה-59 וה-95 לרישיון	ש"ח	דוח השקעה, דיווח על השקעות במערכת החלוקה לפי סעיף 9 לרישיון*
רבעוני	ש"ח	סה"כ הכנסות לכל חודש
רבעוני	ש"ח	הכנסות מתעריפי חלוקה לפי קטגוריות צרכנים לכל חודש
רבעוני	ש"ח	הכנסות מתעריפי חיבור לפי קטגוריות צרכנים לכל חודש
רבעוני	ש"ח	הכנסות אחרות
החל מתום התקופה הראשונה - חצי שנתי	ש"ח	תחזית הכנסות והוצאות ל-12 החודשים הבאים
החל מתום התקופה הראשונה - רבעוני	ש"ח	סה"כ הוצאות
החל מתום התקופה הראשונה - רבעוני	ש"ח	הוצאות תפעול
החל מתום התקופה הראשונה - רבעוני	ש"ח	הוצאות כלליות
החל מתום התקופה הראשונה - רבעוני	ש"ח	תשלום לספקי שירותים
רבעוני	ש"ח	הוצאות בגין הקמת הרשת לפי מקטעים
רבעוני		תזרים מזומנים ולו"ז מימוני להקמת הרשת
רבעוני		דו"ח כספי רבעוני

חלק ב' - דו"חות נוספים		
חצי שנתי		הזמנת חיבורים לפי צרכנים
חצי שנתי	מטר מעוקב	כמות הגז הטבעי שהועברה ברשת החלוקה לפי צרכנים
רבעוני	MS-Project	סטטוס הקמת הרשת לפי תת-מקטעים ולפי פעילויות
רבעוני		לד"ח לחיבור תת-מקטעים וצרכנים חדשים
רבעוני		ספר נכסים שבו מפרטת החברה את הנכסים שבשימושה או בבעלותה, לרבות צנרת ומתקני גז
חדשי		דו"ח תקלות ודו"ח אירועים חריגים
מידי		דיווח על כל אירוע שבו נגרם נזק לאדם או לרכוש או שבו עלול היה להיגרם נזק כאמור

בנספח זה, "החל מתום התקופה הראשונה" – החל מתום שמונה השנים הראשונות של תקופת הרישיון.

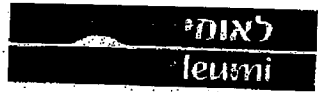
את הדיווחים יש להעביר לרשות, בקובץ אלקטרוני, בפורמט התוכנה המקורי של הדו"ח, ובקובץ מודפס.

הדיווחים יועברו לא יאוחר מ-7 ימים מסיום התקופה המדווחת.

* לא הגיש בעל רישיון דו"ח/ות כאמור, תקבע הרשות, על פי שיקול דעתה, את סכום ההשקעה בפועל שביצע בעל הרישיון בפועל עד לאבן הדרך הרלוונטית לצורך חישוב הנוסחה בסעיף 11 לעיל.

נספח ו

ערבות אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי הרישיון



BANK GUARANTEE **ערבות בנקאית** **הצגת תשלום** **לעבור תשלום**

632951

632951

הסניף המרכזי תל-אביב, רחוב הרצל 19, מיקוד 66884 טלפון: 5148111

שם הבנק: **בנק לאומי לישראל בע"מ**

מס' הטלפון: **03-5148111**

מס' הפקס: **03-5148074**

כתב ערכות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: **ערבות מס' 4/56620/20**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 8,000,000 ש"ח (במילים שמונה מיליון ש"ח) שיוצמד למדד המתירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשיעור עליית המדד, מתאריך 16/11/2010 עד תאריך תום תוקף הערבות. אשר תדרשו מאת: גו טבעי דרום בע"מ (להלן: "החייב") בקשר עם רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה לגז טבעי באזור דרום, לפי סעיף 3 (א)(2) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 17/11/2010 עד תאריך 16/11/2011 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו (רחוב הרצל 19 תל אביב) שם הבנק (בנק לאומי לישראל בע"מ) מס' הבנק ומס' הסניף (10) (800) כתובת סניף הבנק (הרצל 19 תל אביב) ערבות זו אינה ניתנת להעברה

א. כהן
1824
למנהל רחוב
תדפיסה וחתימות

לאה רהב
1877
שם מלא

17/11/2010
תאריך

"בשל אובדן המקור העתק זה יחשב כמקור"

בנק לאומי לישראל בע"מ
הסניף המרכזי תל-אביב
א. כהן
1824
ר. רוזנברג
3935

לכבוד רב
הנהלת משרד התשתיות הלאומיות
רחוב הרצל 19 תל-אביב
א. כהן
1824
לאה רהב
1877

01/08 321-65 (נספח זה חייב בשתי החתימות וחתימות אישיות)



ערבות בנקאית תצלום תצלום תצלום תצלום תצלום תצלום תצלום תצלום
BANK GUARANTEE

747108

סניף המרכזי תל-אביב, רחוב הרצל 19, מיקוד 66884 טלפון: 5148111



747108

ר ש ו ם

לכבוד
משרד התשתיות הלאומיות

תאריך: 15/11/2011
תיק: 8/רג/חב

הנדון: ערבות מס' 4/56620/20

מיום 17/11/2010
בסכום של 8,000,000 שקלים חדשים
(שמונה מיליון שקלים חדשים)
עבור גז טבעי דרום בע"מ
בתוקף עד לתאריך 16/11/2011

א"נ

אנו מאריכים בזה את תוקף הערבות הנ"ל עד ליום 16 נובמבר 2012 ועד בכלל.

כל דרישה בגין הערבות הנ"ל צריכה להגיע לידינו בכתב במשרד הסניף התתום מטה (כתובתנו: תל אביב, רחוב הרצל 19) לא יאוחר מהתאריך האמור, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל, דרישה שתגיע לסניף הנ"ל אחרי התאריך האמור, לא תיענה.

כל יתר תנאי ערבותנו הנ"ל נשארים ללא שינוי.

מספר ח"מ
מספר ח"מ
מספר ח"מ

בכבוד רב,
בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף מרכזי תל-אביב
1005

321-65 01/08 (טופס זה חייב בשתי חתימות וחתימת אישיות)

החתימה החתימה החתימה החתימה החתימה החתימה החתימה

לאומי
leumi

עֲרֻבֹת בַּנְקָאִית תַּצְלִימֹת תַּצְלִימֹת תַּצְלִימֹת תַּצְלִימֹת
BANK GUARANTEE

632951

632951

הסניף המרכזי תל-אביב, רחוב הרצל 19, מיקוד 66884 טלפון: 5148111



שם הבנק: בנק לאומי לישראל בע"מ

מס' הטלפון: 03-5148111

מס' הפקס: 03-5148074

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: ערבות מס' 4/56620/20

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 8,000,000 ₪ (במילים שמונה מיליון ש"ח) שיוצמד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשיעור עליית המדד, מתאריך 16/11/2010 עד תאריך תום תוקף הערבות. אשר תדרשו מאת: גז טבעי דרום בע"מ (להלן: "החייב") בקשר עם רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה לגז טבעי באזור דרום, לפי סעיף 3 (א)(2) לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת-הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, אך לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 17/11/2010 עד תאריך 16/11/2011. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו (רחוב הרצל 19 תל אביב) שם הבנק (בנק לאומי לישראל בע"מ) מס' הבנק ומס' הסניף (10) (800) כתובת סניף הבנק (הרצל 19 תל אביב) ערבות זו אינה ניתנת להעברה

מאת רחב
תתיפק וחותמת

מאת רחב
שם מלא
1824

17/11/2010

תאריך

1451-1000

ט ב ט

1451-1000

בכבוד רב
בנק לאומי לישראל בע"מ
הסניף המרכזי תל-אביב
מאת רחב
1824

נספח ז החלטות המועצה

מדינת ישראל משרד התשתיות הלאומיות רשות הגז הטבעי

י' באדר ב' התשס"ח
17 במרץ 2008

גז 2008-1281

החלטה מס' 5/08 של מועצת רשות הגז הטבעי מיום 12/03/2008

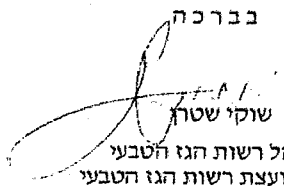
תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת החלוקה

בהתאם לסמכות המועצה לפי סעיף 36 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002, קובעת המועצה בזאת תעריפי חיבור (מתקני PRMS) בנקודת המעבר בין מערכת ההולכה לרשת החלוקה שישלם בעל רישיון החלוקה לבעל רישיון הולכה.

החלטה זו באה בהמשך להחלטת המועצה מיום 25/06/2006, בנוגע להתקנת מונים לצרכני מערכת ההולכה הגז הטבעי – אמות מידה, כללים והוראות לעניין תעריפי חיבור. לעניין ההחלטה הנוכחית לא יהיה תקף סעיף 10 להחלטת המועצה מיום 25/06/2006 כאמור.

המועצה תפרסם אמות מידה לשירות – הקמת מתקני החיבור, אשר תעסוקנה, בין היתר, בפרק הזמן להקמת מתקן החיבור.

בברכה


שוקי שטרן
מנהל רשות הגז הטבעי
יו"ר מועצת רשות הגז הטבעי

העתיקים : חברי מועצת הרשות

רח' יפו 216, ת"ד 36148 ירושלים 91360 טל' 02-5006882 פקס: 02-5006873
Email: cblyuz@mni.gov.il

החלטה מס' 5/08 של מועצת רשות הגז הטבעי מיום 12/03/2008

תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת החלוקה

בהתאם לסמכות המועצה לפי סעיף 36 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002, קובעת המועצה בזאת תעריפי חיבור למתקני PRMS (להלן- תעריפי חיבור) בנקודת המעבר בין מערכת ההולכה שמקים ומתפעל בעל הרישיון, נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (להלן בהחלטה זו - בעל רישיון ההולכה), לבין רשת החלוקה של בעלי רישיונות להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה באזורי הנגב והמרכז (להלן בהחלטה זו - בעל רישיון החלוקה), שייבחרו במסגרת ההליכים המכרזיים שפורסמו לצורך בחירת בעלי רישיונות כאמור.

1. תעריפי חיבור (מתקני ה-PRMS) לרשת החלוקה יהיו כדלקמן:

גודל ה-PRMS (מ"ק/שעה)	עד 10,000	20,000-10,001	30,000-20,001	40,000-30,001
תעריף חיבור (מיליוני \$)	1.85	1.95	2.11	2.22

2. תעריפי החיבור בסעיף 1 כוללים את עלויות התכנון ההנדסי (כולל תכנון הנדסי מפורט), עלויות מתקני הגז של בעל רישיון ההולכה החל מהכניסה למקרקעין המיועדים ל- מיתקן ה-PRMS ועד למיתקן ה-PRMS, לרבות עלויות מיתקן ה-PRMS עצמו עד ליציאה של משטח המתקן, עלויות מתקני האבטחה, עלויות עבודות ההקמה וההרכבה של מיתקן ה-PRMS, עבודות אזוריות אחרות הדרושות להקמת ה-PRMS, עלויות חיבור למערכת SCADA, עלויות הפיקוח, ביטוח וניהול.

3. תעריפי חיבור בסעיף 1 אינם כוללים את עלויות המקרקעין, ואינם כוללים את הפיצויים המשולמים לבעלי המקרקעין.

4. התעריפים המפורטים בסעיף 1 לעיל יעודכנו, בעת ביצוע התשלומים בפועל בהתאם לאבני הדרך הקבועות לתשלום לפי החלטת המועצה מיום 25.6.2006 בעניין מונים לצרכני גז טבעי, ולפי מנגנון ההצמדה הבא:

2/3 – בהתאם להשתנות שער החליפין הדולר/האירו, כאשר שער הבסיס יהיה שער החליפין של הדולר/האירו מול ₪ הידוע ביום 16.03.2008*;

1/3 – בהתאם להשתנות מדד המחירים לצרכן בישראל, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע של חודש פברואר 2008.

* בעל רישיון החולכה מתבקש להודיע לרשות, עד ליום ה-15.04.2008, האם הוא מעוניין בהצמדה לשער הדולר או היורו; במידה ולא יעביר עמדתו בנושא – תהיה ההצמדה לשער הדולר.

5. תעריפי חיבור אלו יחולו לתקופה של 5 שנים החל ממועד החלטה זו.

6. בכל מקרה בו סטיית העלות בפועל מהתעריף שנקבע למיתקן ה-PRMS לא תפחת או תעלה משיעור של 10% - ישולם התעריף הקבוע.

בהחלטה זו – "העלות בפועל" – כל מרכיבי העלויות הנזכרים בסעיף 2 להחלטה זו.

7. אם לאחר השלמת הקמתו של מיתקן PRMS שהוזמן על ידי בעל רישיון החלוקה יתברר כי העלות בפועל של הקמתו כהגדרתה לחלן הייתה גבוהה מהתעריף ביותר מ-10 אחוזים, ישלם בעל רישיון החלוקה לבעל רישיון החולכה תשלום נוסף בסכום מחצית ההפרש שבין התעריף בתוספת 10 אחוזים לבין העלות בפועל (להלן – "התשלום הנוסף").

התשלום הנוסף ייעשה בדרך של חלוקתו לתשלומים והוספתם לתשלומים שנותר לשלם לבעל רישיון החלוקה לשלם לבעל רישיון החולכה בעד מיתקן ה-PRMS בהתאם לאבני הדרך כמפורט בסעיף 3 לעיל. אם לא נותרו תשלומים

שעל בעל רישיון החלוקה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS, ישולם התשלום הנוסף בתוך 45 ימים מיום שסכום התשלום הנוסף הוסכם ביניהם או נקבע כאמור בסעיף 8.

8. אם לאחר השלמת הקמתו של מיתקן PRMS שהוזמן על ידי בעל רישיון ההולכה יתברר כי העלות בפועל של הקמתו כהגדרתה בסעיף 5 הייתה נמוכה מן התעריף ביותר מ-10 אחוזים, יחזיר בעל רישיון ההולכה לבעל רישיון החלוקה סכום השווה למחצית ההפרש שבין התעריף פחות 10 אחוזים לבין העלות בפועל (להלן – "ההחזר").

ההחזר ייעשה בדרך של חלוקת סכום ההחזר לתשלומים והפחותתם מן התשלומים שנותרו לחברה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS. אם לא נותרו תשלומים שעל בעל רישיון החלוקה לשלם לבעל רישיון ההולכה בעד מיתקן ה-PRMS, יבוצע ההחזר בתוך 45 ימים מיום שסכום ההחזר הוסכם ביניהם או נקבע כאמור בסעיף 8.

להלן הנוסחאות המשקפות את הנאמר בסעיפים 6-8:

T – תעריף מאושר בהתאם להחלטה הנוכחית

A – עלות בפועל

B – תשלום בפועל

אם: $0.9T < A < 1.1T$, אזי התשלום בפועל הנו: $B=T$.

אם: $A > 1.1T$, אזי התשלום בפועל הנו:

$$B=T+0.5*(A-1.1T)$$

אם: $A < 0.9T$, אזי התשלום בפועל הנו:

$$B=T-0.5*(0.9T-A)$$

דחינו:

אם התעריף הנו 100 ועלות בפועל הנה 120, אזי ישלם בעל רישיון החלוקה לבעל רישיון ההולכה 105;

אם התעריף הנו 100 ועלות בפועל הנה 80, אזי ישלם בעל רישיון החלוקה לבעל רישיון ההולכה 95;

רח' יפו 216, ת"ד 13106 ירושלים 91130 טל' 02-5006882 פקס: 02-5006792
Email: cblyuz@mni.gov.il

9. התגלעה מחלוקת בין בעל רישיון החלוקה לבין בעל רישיון ההולכה לגבי העלות בפועל של מיתקן ה-PRMS, יובא העניין להכרעת מועצת הרשות.
10. בנסיבות חריגות יהיה רשאי בעל הרישיון ההולכה או בעל רישיון החלוקה לפי העניין לפנות למועצה לצורך עדכון תעריפי החיבור.

דברי הסבר

1. מתקני ה-PRMS בנקודות המעבר בין מערכת ההולכה של בעל רישיון הולכה לבין רשת החלוקה של בעל רישיון חלוקה מהווים נדבך חשוב מאוד ושיכול להיות מעל 50% מסך ההשקעה המתוכננת באזור החלוקה ועשויים להשפיע על היקף ההשקעה המתוכננת של בעל רישיון חלוקה בכל אזור.
2. בהתאם להוראות חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002, מתקני ה-PRMS מהווים חלק ממערכת ההולכה, ולפיכך הם מתוכננים, מוקמים ומופעלים ע"י בעל רישיון ההולכה. למרות זאת, לאור השונות שבין המתקנים השונים, קבעה המועצה כבר בעבר כי עלות הקמת מתקנים אלה לא תיכלל במסגרת תעריף ההולכה אלא בתעריף חיבור נפרד.
3. קיים שוני בין מתקני ה-PRMS של צרכן לבין מתקני ה-PRMS של בעל רישיון חלוקה, המצדיק יצירת אבחנה במנגנון קביעת התעריפים. כך, לצרכן שאינו בעל רישיון חלוקה יכולת תכנון טובה יותר של המיתקן היות והוא מבצע את התכנון עבור עצמו והוא יכול להגדיר את הפרמטרים העיקריים של המיתקן לפי צרכיו. מנגד, בעל רישיון חלוקה מומין מיתקן PRMS עבור מספר לא מוגדר של צרכנים סופיים בעלי צרכים שונים זה מזה, ועומדת בפניו רמת ודאות נמוכה יותר לגבי רמות הביקושים, הלחצים המבוקשים ועיתויים.
- בנוסף, קביעת תעריף לבעל רישיון חלוקה עשויה ליצור רמה גבוהה יותר של ודאות לגבי החוצאות הצפויות ובכך ליצור תנאים טובים יותר לפיתוח המשק, ולאפשר את הקמתן של רשתות חלוקה על-ידי בעלי הרישיונות שייבחרו במכרזים.
4. לצורך קביעת התעריפים קיימה המועצה שימוע לבעל רישיון ההולכה וקיבלה גם את תגובתם של המועמדים להשתתפות במכרזי החלוקה. בנוסף, קיבלה המועצה המלצות של מספר מומחים המייעצים לרשות וכן התחשבה בנתוני העלויות של מתקני PRMS שהוקמו ברידינג, מאנאיי, VID.

5. להלן פירוט העלויות הבסיסיות עליהן התבססה המועצה-

הערות	-30,001 40,000	-20,001 30,000	-10,001 20,000	עד 10,000	גודל המתקן (מ"ק/שעה)
	2.22	2.11	1.95	1.85	תעריף חיבור (מיליוני \$)
בהתבסס על עלויות התכנון ב-VID אשקלון ויועצי הרשות	120	120	120	120	תכנון הנדסי, כולל מפורט (אלפי \$)
העלויות מתבססות על חו"ד של יועצי הרשות בנוגע לעלות מתקני ה-PRMS באירופה. יצוין כי גם מבחינה של עלויות מתקן ה-PRMS ברידינג ניתן להגיע לתוצאות דומות (בנוגע למתקנים בקיבולת של מעל 30 אלף מ"ק לשעה)	882	842	762	712	מתקן ה-PRMS (אלפי \$)
בהתבסס על חו"ד יועצי הרשות	140	140	140	140	ציוד חשמל והרכבתו
	118	112	102	95	בצ"מ + הובלה (10%)
בהתבסס על עלויות מתקני האבטחה במטא"י	40	40	40	40	מתקני אבטחה (אלפי \$)
כולל גידור, סככות, הרכבת המתקנים ועוד, העלויות מתבססות על חו"ד היועצים	572	534	495	475	עבודות ההקמה וההרכבה (אלפי \$)
	10	10	10	10	חיבור SCADA (אלפי \$)
	62	58	54	52	בצ"מ (פעולות ההקמה) - 10%
בהתבסס על עלויות הפיקוח במקטעים היבשתיים, המלצת היועצים ועלויות בפועל ב-VID אשקלון	73	69	62	58	פיקוח (כולל פיקוח צד ג' - אלפי \$) - 4%
בהתבסס על עלויות הביטוח ב-VID אשקלון	47	43	38	33	ביטוח (2%) (אלפי \$)
בהתאם להחלטת המועצה בנוגע לקביעת דמי חיבור	47	43	38	33	ניהול (2%) (אלפי \$)
מתקני ה-PRMS של בעל רישיון ההולכה נרכשים באירופה בהתאם למחירים המקובלים באירופה; הדבר גרם לעליית ערכם הדולרי של מתקנים אלו, לכן הוחלט לעדכן את התעריף הראשוני. העלייה היא לרוב מחירי הציוד, הובלתו, עלויות התכנון וחלק מעלויות ההקמה	103	98	89	83	התאמת שערי המטבע עד ליום קביעת התעריפים

רח' יפו 216, ת"ד 13106 ירושלים 91130 טל' 02-5006882 פקס: 02-5006792
Email: chlyuz@mni.gov.il

6. התעריפים מבוססים על מיתקן PRMS ובו יתירות (redundancy) של 100%, והוא כולל בתוכו שני קווים – אחד ראשי ואחד לגיבוי.
7. התעריפים מבוססים על איכות ואמינות ההקמה כפי שהוקמו מתקני ה-PRMS של צרכני ההולכה, במישור על-ידי בעל רישיון ההולכה.
8. עלויות הקמת הצנרת עד למיקום תחנת ה-PRMS אינן מהותיות בעבור בעלי רישיונות חלוקה היות שמיקום מתקני החיבור לרשת החלוקה נקבע בתמ"א ואין במיקומים שנקבעו מקום לפריסת צנרת ארוכה; בכל מקום שמדובר ב-PRMS אזורי בשטח אחד המפעלים – עלויות אלו תחולקנה בין צרכני ה-PRMS ואינן אמורות להיות משמעותיות.
9. לאור השונות בעלויות המקרקעין בין אתר לאתר, בין היתר, בשים לב לשטח הנדרש להקמת מיתקן ה-PRMS. לא נכללו עלויות אלה במסגרת תעריף החיבור. בעל רישיון החלוקה יישא בחלק היחסי הרלוונטי מעלויות המקרקעין ששילם בפועל בעל רישיון ההולכה בגין המקרקעין. עלויות אלו יתווספו לתעריפי החיבור.
10. אבני הדרך לתשלום יהיו בהתאם להחלטת המועצה מיום 25.6.2006 בעניין מונים לצרכני גז טבעי.
11. עלויות התפעול והתחזוקה בגין מתקני ה-PRMS נכללות במסגרת תעריף ההולכה.
12. עמדת המועצה הינה כי קביעת התעריפים באופן האמור תביא לניצול יעיל יותר של המקרקעין, ולהתייעלות בהקמת מתקני PRMS, לרבות הקמת מתקני PRMS משותפים.

רח' יפן 216, ת"ד 13106 ירושלים 91130 טל' 02-5006882 פקס: 02-5006792
Email: cblyuz@mai.gov.il



מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
רשות הגז הטבעי

11 באוקטובר, 2009
כ"ג תשרי, תש"ע

החלטת מועצה מס' 3/2009 מיום 29.9.2009

תעריפי חיבור - מתקני PRMS לרשת החלוקה

בהמשך להחלטה 5/08 מיום 12.3.2008 בנדון ובהתאם לסמכותה לפי סעיף 36 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002, קובעת בזאת המועצה תעריפי חיבור שישלמו בעלי רשיונות חלוקה שייבחרו במכרזים שיפורסמו מכת תקנות משק הגז הטבעי (דרכים ותנאים למתן רשיון חלוקה), התשס"ח-2008, לבעל רשיון ההולכה כדלקמן:

1. תעריף החיבור שעל בעל רשיון חלוקה לשלם לבעל רשיון הולכה יהיה כאמור בהחלטת המועצה מס' 5/08, בכפוף לנוסחה להלן -

$$MCT = Bs + (Ms - 1.1 * Bs) / 2$$

כאשר:

MCT – חסך המקסימאלי לתשלום כדמי חיבור ע"י בעל רשיון חלוקה;

Bs – תעריף חיבור כאמור בטבלה בסעיף 1 להחלטת המועצה מס' 5/08;

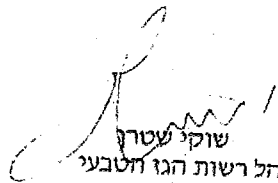
Ms – הנמוך בין תקציב מתקן החיבור כפי שמוצג ע"י בעל רשיון ההולכה לבין התקציב המקסימאלי* כאמור בסעיף 2 להלן.

* התקציב המקסימאלי (במסגרת המונח Ms) יהיה 2.8 מיליון דולר ארה"ב. התקציב ייקבע בשקלים חדשים בהתאם לשער החליפין היציג של דולר ארה"ב אשר היה ידוע ביום ה-1 בספטמבר 2009 (\$1 = 3.796 ₪) = 10.63 מיליון ש"ח.

עדכון התקציב המקסימאלי יעודכן אחת לחצי שנה החל מיום 1.4.2010 בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בסעיף 4 להחלטה 5/08. לעניין החלטה זו ההצמדה תהיה ממדד הבסיס הידוע ביום 1.9.2009.

2. במידה וייווצר הפרש חיובי בין תקציב מתקן החיבור כפי שמוצג ע"י בעל רשיון ההולכה והתקציב המקסימאלי כאמור בסעיף 2 לעיל, יהיה רשאי בעל רשיון ההולכה לפנות למועצה על מנת שזו תבחן את הדרכים להכיר בעלויות נוספות אלו. שוכנעה המועצה בקיומן של הוצאות עודפות כאמור, תקבע היא את אופן ההכרה בעלויות לבעל רשיון ההולכה.

3. החלטה זו מבטלת את הוראת סעיף 8 בהחלטת המועצה מס' 5/08.
4. החלטה זו תיכנס לתוקף –
 - 4.1. לזוכים במכרזים שיפורסמו – בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי את התכנון הבסיסי של מתקני ה-PRMS המבוקשים אשר יוגשו במסגרת הצעתם במכרז.
 - 4.2. לזוכים במכרזים להקמת רשתות החלוקה באזורי המרכז והנגב - לאחר קבלת התכנון הבסיסי של מתקני PRMS המבוקשים על-ידי הזוכים במכרזים אלה ואישורם על-ידי רשות הגז הטבעי.
5. תוקף החלטה זו עד ליום 11.3.2013.


שוקי עטרן
מנהל רשות הגז הטבעי
יוז"ר מועצה

דברי הסבר

1. תכלית החלטה זו הינה יצירת וודאות בקרב הניגשים למכרזי החלוקה שמפרסם משרד התשתיות הלאומיות. החלטה זו קובעת את הסך המקסימאלי לתשלום בגין דמי חיבור ע"י בעל רישיון חלוקה. הסך המקסימאלי בגין מתקן PRMS בודד יעמוד על כ-2.399 מיליון דולר. זאת בהתאם למטרות חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, שעיקרן יצירת התנאים לפיתוח משק זה באמצעות המגזר הפרטי ויצירת התנאים המתאימים לשם כך.
2. המועצה פרסמה את החלטתה מס' 5/08 על תעריפי חיבור (מתקני PRMS) לרשת חלוקה במרץ 2008. המועצה כיוונה לכך שעלויות מתקני PRMS יותאמו למסגרת אשר תיסוב סביב הציר שנקבע בהחלטה לפי גדלי המתקנים השונים ואולם בפועל, בעל רישיון ההולכה לא פעל באופן מתאים לצמצום את עלויות מתקני החיבור.
3. כתוצאה מכך, והיות ולא הוצב רף עליון לתעריף החיבור, השיטה שנקבעה בסעיף 8 להחלטה 5/08, אינה מספקת וודאות מספקת למתמודדים פוטנציאליים במכרזי חלוקה חדשים שעומדת ועדת המכרזים לפרסם מכה תקנות משק הגז הטבעי בעניין זה. בתנאים הקיימים לא ניתן להעריך בצורה מושכלת את ההשקעות שיידרשו בעלי הרשיונות לבצע. יצוין כי דמי החיבור מהווים חלק מהותי מסך ההשקעה בתשתית אזור החלוקה. לפיכך, במסגרת החלטה זו מוצע לקבוע תקרה של חשיפה בהקשר זה לבעלי הרשיונות בהתאם למנגנון הקבוע בהחלטה.
4. במידה וייווצר הפרש חיובי בין תקציב מתקן החיבור כפי שמוצג ע"י בעל רישיון ההולכה והתקציב המקסימאלי, בעל הרשיון יהיה רשאי לפנות למועצה לצורך הכרה בהפרש זה כחלק מתעריף ההולכה. המועצה תהיה רשאית להכיר בהפרש זה או בחלקו. ככל שתאשר המועצה עלויות עודפות שנגרמו לבעל רישיון ההולכה כתוצאה מהקמת מיתקן ה-PRMS היא תיבתן את הדרכים להכרה בהוצאות אלו לבעל רישיון ההולכה. במסגרת זו אחת החלופות האפשריות הינה הכרה בעלויות אלה במסגרת סעיף "מקטעים לחיבור צרכנים" שאושר במסגרת תעריף ההולכה.
5. תנאי למימוש ההחלטה הינו אישור הרשות לתכנון הבסיסי של המתקנים על-ידי המתמודדים במכרזים שיפורסמו. גם לגבי המכרזים לאזור הנגב והמרכז, תנאי לכניסה לתוקף של ההחלטה הינו אישור הרשות לתכנון הבסיסי של המתקנים.
6. ההסדר החדש מייתר את הוראות הסעיף 8 להחלטת המועצה 5/08.

נספח ח - אישור קיום ביטוחי החברה

תאריך: 15.01.2012

לכבוד

ראש רשות הגז הטבעי (להלן: "המנהל")

שלום רב,

הדיון: אישור על קיום ביטוחים של חברת [גז טבעי דרום בע"מ] (להלן: "החברה")

אנו החתומים מטה [אליהו] חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזה כי לבקשת החברה ערכנו עבודה את הביטוחים המפורטים להלן לתקופה המתחילה ביום [01.11.2011] ועד ליום [30.10.2012] בקשר עם מתן רישיון להקמה ולהפעלה של רשת חלוקה.

1. ביטוח אחריות כלפי צד ג' פוליסה מס' [111-3-64-015787]

בגבול אחריות של \$ 2,500,000 לאירוע ובסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח, המכסה את חבות המבוטחים לפי כל דין בגין אבדן או נזק לכל אדם, גוף או רכוש.

הכיסוי על פי פרק זה הורחב לכסות את אחריותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל מגבלה של חבות הנובעת מ-: אש, התפוצצות, בהלה, קבלנים, קבלני משנה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבחות נזק גוף עקב שימוש ברכב שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח הורחב לשפות את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או המפקחים מטעם רשות הגז הטבעי ו/או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי או מהדלי החברה ו/או מי מטעמה, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

2. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מס' [111-3-53-006484]

בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לאירוע ובסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח, בגין חבות החברה כלפי המועסקים על ידה בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עיסוקם זה.

הכיסוי על פי פרק זה הורחב לכסות את אחריותו האישית של כל אדם המועסק על ידי המבוטח בגין מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר



עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עובדים של חברות כוח-אדם, פיתיונות ורעלים וכן העסקת נוער כחוק.

הביטוח הורחב לשפות את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או המפקחים מטעם רשות הגז ו/או מי מטעמם היה וייטען, לענין קרות תאונת עבודה כלשהי או גילוי מחלה כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי ממועסקי החברה.

3. ביטוח משולב אחריות מוצר ואחריות מקצועית פוליסה מס' [111-3-64-015786]

ופוליסה מס' 111-3-64-015785

בגבול אחריות של \$ 2,500,000 לאירוע ובסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח. המכסה את חבות המבוטחים לפי כל דין בגין אבדן או נזק מכל סוג שהוא, אשר נובע ממעשה או מחדל מקצועי רשלני של החברה ו/או מי מטעמה. וכן את חבות המבוטחים לפי כל דין בגין אבדן או נזק פיזי לגוף או לרכוש אשר נובע מפגם במוצר ו/או בעבודות המבוצעות על ידי החברה ו/או מטעמה.

למען הסר ספק ביטוח זה מורחב לכלול כיסוי לתביעות הקשורות או נובעות מעבודות המבוצעות על ידי המבוטחים או מטעמם.

הביטוח הורחב לכלול תקופת גילוי מאוחרת של 6 חודשים. בביטוח אחריות מקצועית יורחב הביטוח לכלול כיסוי לתביעות בגין הוצאת דיבה ו/או לשון הרע ו/או פגיעה בפרטיות. כמו כן מבוטלים החריגים בדבר אי יושר עובדים ואובדן מסמכים.

הביטוח הורחב לשפות את החברה ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או המפקחים מטעם רשות הגז הטבעי ו/או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי או מחדלי החברה ו/או מי מטעמה, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

4. כללי

א. תנאי הפוליסות לא יפחתו מהתנאים הידועים כ-"תנאי ביט 2009" של קבוצת "כלל ביטוח" או תנאים אחרים שווי ערך להם. אך לגבי ביטוח אחריות מקצועית יחול הנוסח הרחב ביותר שבידי המבטח.

ב. שם המבוטח בכל הפוליסות הורחב לכלול את "המפקחים מטעם רשות הגז הטבעי" כמבוטחים נוספים.

ג. כל הביטוחים כוללים תנאי מפורש, לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המנהל ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ד. הביטוחים לא יבוטלו, אלא במקרה של אי תשלום או רמייה.

ה. במקרה של אי תשלום, יהיה המנהל ו/או רשות הגז הטבעי רשאים (אך לא חייבים) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.



לגבי כל הביטוחים בכל מקרה של שינוי לרעה ו/או ביטול, מתחייבים המבטחים להודיע על כך למשכיר בהודעה כתובה בדואר רשום שתימסר למשכיר לפחות 60 יום לפני כניסת השינוי לרעה ו/או הביטול לתוקף.



חתימה וחותמת חברת הביטוח

15.01.2012

תאריך

נספח ט

אישור קיום ביטוחי העבודות המבוצעות על ידי החברה ו/או מטעמה

תאריך: [15.01.2012]

לכבוד

ראש רשות הגז הטבעי (להלן: "המנהל")

שלום רב,

הנדון: אישור קיום ביטוחים של חברת [גז טבעי דרום בע"מ] (להלן: "החברה")

אנו החתומים מטה [אליהו] חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזה כי לבקשת החברה בנדון, ערכנו עבורה את הביטוחים המפורטים להלן לתקופה המתחילה ביום [שנתיים מיום תחילת העבודה] ועד ליום [_____].

שם המבוטח בביטוחים אלה הוא: החברה ו/או מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או מזמיני השרות ו/או המפקחים* מטעם רשות הגז הטבעי /או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גוף או אדם אשר החברה התחייבה בכתב לפני קרות מקרה הביטוח לצרפו כמבוטח נוסף לביטוח זה.

* הכיסוי למפקחים יהיה בביטוח חבויות – פרקים 2,3 בלבד.

ביטוח עבודות קבלניות בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטוח עבודות הקמה – ביט 2009" של קבוצת "כלל ביטוח" או כל נוסח אחר שווה ערך.

1 ביטוח העבודות ערך העבודה כ- 80,000,000 ש"ח

בסכום השווה למלוא ערך העבודות כולל החומרים והציוד שמהווים חלק מהעבודות. וכן: פיגומים, תבניות, מתקנים וציוד קל וכד' אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים למקום לצורך ביצוע העבודות.

הביטוח לפי פרק זה כולל לפחות את ההרחבות הבאות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח או \$100,000, הגבוה מביניהם: הוצאות פיגוי הריסות, רכוש שעליו עובדים,

רכוש סמוך, הוצאות מהנדסים ואדריכלים ומומחים, ועבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק. כמו כן, הכיסוי כולל: גניבה, פריצה או שוד, נזק ישיר ו/או עקיף מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים רעידת אדמה נזקי טבע. וכן, תקופת הרצה של 4 שבועות לפחות ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלופי (שיבוב) כלפי מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או מזמיני השרות.



2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגבול אחריות של \$2,500,000 לאירוע ובסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח. המכסה את חבות המבוטחים לפי כל דין בגין אבדן או נזק לכל אדם, גוף או רכוש ואשר קשור או נבע מהעבודות.

פרק זה אינו כפוף לכל מגבלה הקשורה או נובעת מ-: קבלנים, קבלני משנה, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, נזק גוף עקב שימוש ברכב שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, רעד, הסרה או החלשת משען, נזק תוצאתי עקב פגיעה במתקנים תת קרקעיים.

הביטוח הורחב לשפות את מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או מזמיני השרות ו/או המפקחים* מטעם רשות הגז הטבעי ו/או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי או מחדלי החברה ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם. זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בניפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח חבות מעבידים

בגבול אחריות של \$5,000,000 לאירוע ובסה"כ לכל האירועים בתקופת הביטוח.

בגין חבות החברה ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם כלפי המועסקים על ידם, בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עובדים של חברות כח-אדם, פיתיונות ורעלים וכן העסקת נוער כחוק.

הביטוח הורחב לשפות את מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי ו/או מזמיני השרות ו/או המפקחים* מטעם רשות הגז הטבעי ו/או מי מטעמם, היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי או גילוי מחלה כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהמועסקים בעבודות.

4. תנאים כלליים

1. הביטוח כולל תנאי מפורש, לפיו הוא ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי מדינת ישראל ו/או משרד התשתיות הלאומיות ו/או רשות הגז הטבעי וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיהם לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק תזזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2. הביטוחים לא יבוטלו, אלא במקרה של אי תשלום או רמייה.

3. במקרה של אי תשלום, יהיו המנהל או רשות הגז הטבעי רשאים (אך לא חייבים) לשלם את החוב הכספי ולהשאיר את הביטוחים בתוקף.

4. מעשה או מחדל של אחד מיחיד המבוטח אשר עלול לגרום מזכיותיו על פי הפוליסה לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים.



5. בכל מקרה של שינוי לרעה ו/או ביטול, מתחייבים המבטחים להודיע על כך למנהל בהודעה כתובה בדואר רשום שתימסר למנהל לפחות 60 יום לפני כניסת השנוי לרעה ו/או הביטול לתוקף.



חתימה וחותמת חברת הביטוח

15.01.2012

תאריך

מוצהר ומוסכם בזה כי הכיסוי לפי אישור זה יכנס לתוקפו רק לאחר קבלת הודעה מפורשת כי מבוטחנו החל לעבוד בפרויקט.



נספח י'

הצמדות (סעיף 2.2. לרישיון)

תקופה א - 0-3 שנים מיום מתן הרישיון	תקופה ב' - 3-8 שנים מיום מתן הרישיון	
40%	40%	ממד מחירים לצרכן 0-40% מסל המדדים
30%	24%	ממד תשומות הבנייה 10-50% מסל המדדים
30%	36%	המטבע הקובע (דולר ו/או אירו) 30-70% מסל המדדים